

# LUKSUZNA URBANA VILA

**Cena: 350.450,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Bulevar Evrope (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 115  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-3914752  
**Datum postavljanja oglasa:** 07.07.2026

**Kontakt:** Spens nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 0216620001



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

LUKSUZNA URBANA VILA u mirnoj ulici. Predstavljamo vam Četvorosoban duplex u izgradnji od 115m2 sa gratis terasom-dvoristem od 50m2 u zgradi sa svega 4 stambene jedinice na najatraktivnijoj lokaciji za porodični život. Nalazi se u blizini hotela Šeraton, a u najužem okruženju je obdanište, osnovna škola, muzička škola, prodavnice, drogerije, autobuska stajališta, restorani i kafići, dakle sve potrebno za jednostavno svakodnevno funkcionisanje porodice. Visok kvalitet gradnje i posebna pažnja pri odabiru materijala i opreme je ono što ovu vilu izdvaja kao posebnu na tržištu nekretnina, pa će tako hodnici zgrade biti obloženi prirodnim kamenom, u stanovima će biti postavljena aluminijumska stolarija sa podiznokliznim portalima, visina plafona u stanovima će biti 3 m, a budući vlasnik će imati priliku da odabere podne, zidne obloge, sanitarije i unutrašnju stolariju po svom ukusu. U ovoj ceni je uračunata ostava u suterenu ove luksuzne vile, a za svaki stan su isplanirana po 2 garažna mesta koja su na prodaju. Grejanje je podno na gas, a svaki stan poseduje svoj kotao. Za dodatne informacije pozovite i ne propustite ovu izuzetnu priliku.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555