

# Fenomenalna kuća u strogom centru grada 202m2

**Cena: 1.030.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Centar (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Kvadratura:** 202  
**Površina zemljišta:** 187  
**Broj soba:** 5 soba i više

**Šifra oglasa:** 03-3795807  
**Datum postavljanja oglasa:** 02.03.2026

**Kontakt:** Lumo Nekretnine NS-Group nekretnine doo. Novi Sad  
Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 0648033330



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Retko u ponudi! Prelepa kuća - unikatna u srcu grada Novog Sada u pešačkoj zoni. Ukupna površina kuće je 202m2 od čega se na lokal izdvaja 67,80m2. Ostatak kvadrature je stambeni deo. Kuća je autentična, nepromenjenog izgleda, porodična, pogodna za mnogobrojne namene od stanovanja do poslovnog prostora. Postoji mogućnost adaptacije tavanškog prostora, koji ima 120m2 korisne površine - nadogradnje još jednog sprata. Kuća ima prostranu terasu okrenutu ka dvorištu. Dvorište je lepo sa simpatičnom verandom i prostranim natkrivenim tremom. Četiri sobe, salonska visina - plafoni preko 3m. Kuhinja, kupatilo, špajz sa nusprostorijama. Kuća ima svoju samostalnu kotlarnicu priključenu na gradsko grejanje. Lokal je ulični - ulaz je takodje sa ulice, s tri velika prozora - sa neograničenom namenom. Spratna kuća - sa visokim plafonima - SALONSKA. Izuzetan projekat. Okruženje je fantastično, sve vam se nalazi na dlanu: prodavnice, marketi, kafići, restorani, pekare, apoteke kao i razni drugi sadržaji. Nekretnina je idealna kako za izdavanje tako i za život. U kući je sprovedeno centralno grejanje. Raspored kuće je salonskog tipa tako da može biti odlična za namene kancelarije ili ordinacije. Zajedno sa kućom se prodaje i lokal od 68m2. Sve je uknjiženo 1/1 bez tereta i zabeležbi. Retka prilika u strogom centru Novog Sada. KONTAKTIRAJTE NAS PUTEM: 064-80-333-30, 064-80-333-40 021-24-00-290 EMAIL: lumo@ns-group.rs Agencijski ID: 551150

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555