

Kompletno renoviran, terasa, parking za stanare ID#9726

Cena: 199.500,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Lekino brdo (Srbija, Beograd, Voždovac)

Ulica i broj: Bačvanska
Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 70
Grejanje: Ostalo
Nivo u zgradi: Visoko prizemlje

Šifra oglasa: 03-3917299
Datum postavljanja oglasa: 09.07.2026

Kontakt: EUROPOLIS NEKRETNINE DOO Beograd-Noví Beograd
Telefon: 064/87-36-415



Dodatne informacije:

Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U ponudi je stan na Voždovcu koji objedinjuje ono što porodice najviše traže - mirnu lokaciju, pogled na zelenilo, odličan raspored, kompletno renoviran enterijer i kvalitet života. Odličan izbor za porodični život ili za dugoročnu investiciju. Stan je svetao, dvostrano orijentisan, izuzetno funkcionalan, trenutno funkcioniše kao dvosoban, uz minimalne troškove mogućnost adaptacije u dvoiposoban. Prostorije u stanu: ulazni hodnik, kuhinja sa trpezarijom, veoma prostrane dnevna i spavaća soba, kupatilo i terasa. Uknjižen je 1/1 na 65m². Grejna površina je 65m² plus zatvorena terasa površine 5m² što je ukupno 70 m². Uz stan se prodaje pripadajući podrum veličine 10m². Nalazi se na visokom prizemlju koje po visini odgovara prvom spratu. Ispod stana nalaze se stanovi u polusuterenu. Stan je temeljno renoviran pre tri godine. Zamenjene su kompletne elektro, vodovodne i kanalizacione instalacije, ugrađeni su: nova spoljašnja aluminijumska i unutrašnja PVC stolarija, sigurnosna ulazna vrata, kvalitetna granitna keramika, novi podovi i inverter klima uređaj. Poseban kvalitet ove nekretnine predstavlja terasa okrenuta ka ograđenom dvorištu koje koriste isključivo stanari zgrade. Zgrada se nalazi u okruženju koje pruža mir, privatnost i sigurnost kakvu je danas teško pronaći u gradu. Ovaj stan je za: ✓ porodice sa jednim ili dvoje dece ✓ parove koji žele više prostora za život ili rad od kuće ✓ kupce kojima je važna mirna lokacija ✓ ljude koji žele da budu okruženi zelenilom ✓ osobe koje ne žele dodatna ulaganja ✓ investitore koji traže kvalitetnu nekretninu za dugoročno izdavanje. Ključne karakteristike: • 70 m² (65 + 5 m² terasa) • 2.5 struktura trenutno funkcioniše kao 2.0 • kompletno renoviran • izuzetno prostrane dnevna i spavaća soba • velika terasa • podrum veličine 10m² • parking za stanare u ograđenom

dvorištu • visoko prizemlje (visina prvog sprata) • uknjižen 1/1 • bez dodatnih ulaganja Lokacija na kojoj je stan pruža idealan spoj urbanog života i zelenog okruženja. Na svega nekoliko minuta nalaze se: Park Šumice, Beo Shopping Center (Tempo i brojni drugi sadržaji), vrtići i osnovne škole, apoteke i dom zdravlja, restorani i kafići, autobuske linije 46 i 55, trolejbuska linija 22. Udaljenost od ključnih lokacija: Autokomanda – oko 5 minuta Hram Svetog Save – oko 8 minuta Slavija – oko 10 minuta Klinički centar Srbije – oko 10 minuta Vukov spomenik – oko 10 minuta Trg Republike – oko 15 minuta Beograd na vodi – oko 15 minuta Novi Beograd – oko 20 minuta Aerodrom Nikola Tesla – oko 25 minuta Ako tražite kvalitetno renoviran stan, mirno okruženje, parking, terasu i blizinu svih sadržaja ovo je stan za vas. Prednosti ovog stana: lokacija kod Šumica, velika terasa, visoko prizemlje koje funkcioniše kao prvi sprat, kompletno renovirane sve instalacije, ograđeno dvorište sa parkingom samo za stanare, blizina Tempa i odličnog prevoza. Ovakvi stanovi retko su u ponudi. Pozovite odmah i zakažite gledanje. Agencijska nadoknada iznosi 2% . .

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555