

# Fenomenalna kuća u Rumenci

**Cena: 236.900,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Rumenka (Srbija, Novi Sad)

**Kvadratura:** 259

**Površina zemljišta:** 469

**Broj soba:** 5 soba i više

**Grejanje:** Gas

**Šifra oglasa:** 03-3214411

**Datum postavljanja oglasa:** 02.10.2024

**Kontakt:** 021 nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711

**Telefon:** 021525591



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

Predstavljamo vam fenomenalnu nekretninu u Rumenci od 259m<sup>2</sup> sa pomoćnim prostorijama od 43m<sup>2</sup>. Kuća je legalizovana i uknjižena bez tereta. Sastoji se iz dve etaže koje su odvojene spoljašnjim stepeništem. Prva etaža 93m<sup>2</sup> se sastoji od dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijom, kupatilom, dve odvojene spavaće sobe, terasom, ostavom i posebnim stepeništem za silazak u podrum. Druga etaža 98m<sup>2</sup> sa istim rasporedom i dodatnim potkrovljem od 24m<sup>2</sup> sa odvojenom spavaćom sobom, kupatilom, terasom i tavanskim prostorom. Kuća je građena od čvrstog materijala, postavljen je blok, staklena vuna i crvena fasadna cigla. Idealna nekretnina jer ne zahteva nikakva ulaganja. Grejanje je centralno na gas i čvrsto gorivo sa dva odvojena gasna brojila. Plac je veličine 469m<sup>2</sup> i na njemu se nalazi garaža, radionica i letnja kuhinja. Nalazi se na 3 minuta peške od autobuske stanice i 10 minuta od škole i vrtića. Za više informacija kontaktirati agenta prodaje!

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555