

LUX kuca Balajnac kod Niša

Cena: 380.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: PANTELEJ - Mramor (Srbija, Niš, Niš)

Ulica i broj: Balajnac
Kvadratura: 500
Površina zemljišta: 1400
Broj soba: 5 soba i više
Spratnost: Više spratova
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Toplotna pumpa

Šifra oglasa: 03-3918340
Datum postavljanja oglasa: 13.07.2026

Kontakt: D.T.S nekretnine d.o.o
Telefon: +381606367820



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Tavan, Klima, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

Na prodaju - Luksuzno domaćinstvo u Balajncu kod Niša - kuća sa pratećim objektima i 3 ha obradivog zemljišta Na prodaju kompletno uređeno i održavano domaćinstvo u Balajncu, idealno za porodični život ili poslovnu namenu. Osnovne karakteristike: • Plac površine 14,5 ari • Novogradnja, ukupna površina objekata oko 500 m² • 5 spavaćih soba • 4 kupatila + 1 WC • 3 kuhinje u glavnoj kući + 1 kuhinja u pomoćnom objektu • Letnja kuhinja • Sala za proslave površine 60 m² • Garaža Dodatni sadržaji: • Bazen dimenzija 9 x 5 m • Teretana • Vinski podrum • Rakijski podrum • Kazani za pečenje rakije • Pečenjara i sušara za meso • Dva kamina • Zidana visoka ograda oko kompletnog imanja • Uređeno dvorište sa rasvetom i automatskim sistemom za zalivanje (prskalica) Tehničke karakteristike: • Gradska kanalizacija • Bunarska voda • Etažno grejanje sa 3 kotla • Izvedena bušotina za toplotnu pumpu • PVC i aluminijumska stolarija • Roletne i komarnici • Uz nekretninu dolazi i: • 3 hektara obradive zemlje na više parcela • Najveća parcela površine 1,3 ha Sve je potpuno uređeno i opremljeno, bez dodatnih ulaganja i spremno za useljenje ili pokretanje poslovne delatnosti. • Cena: 380.000 € Za više informacija i zakazivanje razgledanja tel : +381 60/636-78-20, tel: +381 60/444-33-65 Agencija DTS nekretnine - upisana u registar posrednika pod brojem 691

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555