Trosoban, lux, savršen pogled na Hram Svetog Save ID#1373

Cena: 298.900,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Hram Svetog Save (Srbija, Beograd, Vračar)

Ulica i broj: Sime Igumanova
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 75
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 5. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

- Uknjižen stan. - Vlasništvo 1/1. - Uredna dokumentacija. • - Stvarna merena kvadratura stana 75 m2. - Upisana korisna površina stana 65 m2. • - Odlična lokacija. - Opština Vračar. - Blizina Hrama Svetog Save i Južnog bulevara. - Izuzetna povezanost sa svim delovima grada. • - Stan je kompletno renoviran. - Lux stanje. - Parket. - Prvoklasna keramika. - Antracit PVC stolarija sa ALU roletnama. - Ariston bojler. - Ugradni vodokotlić. - Klima uređaj. • - Prostran dnevni boravak. - Dve komforne spavaće sobe od (15,5 m2 i 9,7 m2). - Dve velike terase. - Dvostrana orijentacija. • - Dnevni boravak ispred koga se nalazi terasa, celom dužinom gleda pravo na Hram Svetog Save (zapadna strana). - Izuzetno svetao stan. - Odličan raspored. - Spavaće sobe su pozicionirane tako da su svetle, a nisu izložene direktno suncu (prijatne za boravak). - Iz veće spavaće sobe se izlazi na drugu terasu. - Izuzetan mir i savršen pogled s obe terase. • - Idealan peti sprat od ukupno dvanaest spratova. - Dva lifta (par-nepar). - Centralno grejanje. - Podrum. - Uredan ulaz. - Slobodan parking ispred zgrade (van zone). - Plus parking u zoni (zelena zona). • - Odlična investiciona prilika, kako za život, tako i za rentiranje. - Veći broj autobuskih linija gradskog prevoza. - Blizina infrastrukturnih sadržaja neophodnih za život (prodavnice, restorani, pijaca, škola, vrtići, banke, parkovi, itd). • - Topla preporuka! - Za sva dodatna pitanja i zakazivanje termina razgledanja nepokretnosti pozovite na broj 069 369 369 8. - Agencija ARTOPOLIS 369 DOO BEOGRAD. Agencijska nadoknada iznosi 2%.

Šifra oglasa: 03-3917131
Datum postavljanja oglasa: 09.07.2026

Kontakt: ARTOPOLIS 369 Reg. br. 2104
Telefon: 069/369-3698