

Dorćol, Kalemegdan 49m2 idealan kao poslovni prostor ID#4847

Cena: 500,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Dorćol donji (Srbija, Beograd, Stari Grad)

Sobnost: Dvosoban
Opremljenost: Nenamešten
Kvadratura: 49
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: Prizemlje

Dodatne informacije:

Parking, garaža, Internet

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo vrlo lep stan nadomak Kalemegdana, u delu Dorćola. Stan je površine 49m2 i nalazi se niskom prizemlju stambene zgrade. Kompletno je renoviran i spreman za useljenje. Po strukturi je dvosoban stan. Sastoji se od ulaznog predsoblja, dve odvojene prostorije i kupatila. Idealan je kao poslovni prostor ali pogodan i za stanovanje. Stan se izdaje prazan, te se može prilagoditi sopstvenim potrebama. Kupatilo je kompletno opremljeno. Posедује доста prirodne svetlosti u svim prostorijama. Veoma mirna i atraktivna lokacija, nadomak samog jezgra Beograda. Sigurnosna vrata, interfon, internet. Niski režijski troškovi, bez infostana. Stepenište i hodnik do stana su kompletno renovirani. Veliki potencijal za IT kancelarije, kozmetičke salone i više različitih namena. Dobro je povezan sa ostatkom grada putem više linija gradskog prevoza. Neposredna blizina niza kafića, restorana, šetališta, parkova, škola, vrtića. Depozit. Agencijska provizija 50% Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 Za više informacija posetite naš sajt <https://www.ikatnekretnine.com/> We have the opportunity to offer you a very nice apartment near Kalemegdan, in the Dorćol area. The apartment has an area of 49m2 and is located on the ground floor of a residential building. It is completely renovated and ready to move into. The structure is a two-room apartment. It consists of an entrance hall, two separate rooms and a bathroom. It is ideal as a business space, but also suitable for living. The apartment is rented out empty, so it can be adapted to your own needs. The bathroom is fully equipped. It has a lot of natural light in all rooms. A very quiet and attractive location, close to the very center of Belgrade. Security door, intercom, internet. Low overhead costs, no infostation. The staircase and hallway to the apartment have been completely renovated. Great potential for IT offices, beauty salons and many different uses. It is well connected to the rest of the city via multiple public transport lines. Close proximity to a number of cafes, restaurants, promenades, parks, schools, kindergartens. Deposit. Agency commission 50% Contact phones: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 Мы предлагаем вам очень хорошую квартиру недалеко от Калемегдана, в районе Дорчол. Квартира площадью 49 м2 расположена на первом этаже жилого дома. Она полностью отремонтирована и готова к заселению. Квартира двухкомнатная. Состоит из прихожей, двух отдельных комнат и ванной комнаты. Идеально подходит для коммерческого использования, но также пригодна для проживания. Квартира сдается пустой, поэтому ее можно адаптировать под ваши нужды. Ванная комната полностью оборудована. Во всех комнатах много естественного света. Очень тихое и привлекательное место, недалеко от центра Белграда. Безопасная дверь, домофон, интернет. Низкие накладные расходы, нет информационного центра. Лестница и коридор в квартире полностью отремонтированы. Большой потенциал для IT-офисов, салонов красоты и других целей. Хорошее транспортное сообщение с

Šifra oglasa: 03-3755005
Datum postavljanja oglasa: 16.01.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN
Telefon: 060/5449-002

остальной частью города благодаря многочисленным линиям общественного транспорта. В непосредственной близости от многочисленных кафе, ресторанов, набережных, парков, школ и детских садов. Задаток. Комиссия агентства 50%. Контактные телефоны: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555