

Renoviran i namešten stan kod Socijalnog - direktno od vlasnika

Cena: 149.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Socijalno (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Ulica i broj: Dimitrija Avramovica 15
Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 65
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 6. sprat

Šifra oglasa: 03-3966367
Datum postavljanja oglasa: 20.09.2026

Kontakt: Ivana Matic
Telefon: +381616865185



Dodatne informacije:

Terasa, U potkrovlju, Lift, Klima

Tekst oglasa:

DIREKTNO OD VLASNIKA - BEZ AGENCIJSKE PROVIZIJE Prodaje se svetao, prostran i kompletno renoviran stan na odličnoj lokaciji kod Socijalnog, u Dimitrija Avramovića, na svega nekoliko minuta od centra Novog Sada. Stan je uknjižen na 45 m², dok njegova stvarna podna površina iznosi 65 m², pružajući znatno više prostora nego što uknjižena kvadratura sugeriše. Dodatna površina je veoma funkcionalno iskorišćena, uključujući brojne ugradne ostave i prostore za odlaganje. Dodatna pogodnost su i niži režijski troškovi, koji se obračunavaju prema uknjiženoj kvadraturi. Stan je kompletno i kvalitetno renoviran i prodaje se potpuno namešten, sa pažljivo biranim nameštajem, koji je donesen iz Francuske a plakari su napravljeni po meri. Spreman je za useljenje bez potrebe za dodatnim ulaganjem. Centralni deo stana čini veoma prijatan i prostran dnevni prostor, koji povezuje dnevni boravak, trpezariju i potpuno opremljenu kuhinju. Stan takođe ima odvojenu spavaću sobu, moderno uređeno kupatilo, predsoblje i terasu. Jedna od posebnih prednosti stana je obilje prirodnog svetla. Stan nema kose krovne prozore - prozori su klasični, vertikalni, a velika staklena vrata povezuju dnevni boravak sa terasom i dodatno otvaraju prostor. Terasa, koja gleda na dvorište i orijentisana je ka tvrđavi, pruža prijatan prostor za sedenje i odmor i predstavlja lep nastavak dnevnog boravka. Zahvaljujući odlično iskorišćenom prostoru, kvalitetnom renoviranju, kompletnoj opremljenosti i centralnoj lokaciji, stan je odličan kako za stanovanje tako i kao investicija za izdavanje. O stanu Stan u zgradi Grejanje: Centralno, Klima Renovirano Prostorije: kupatilo, ostava, terasa Opremljenost: Namešteno - TV, klima, veš mašina, kuhinjski elementi, sudo mašina, frižider, šporet, rerna, ležaj, plakar, ugradni plakar Pogled na: dvorište Uknjiženo Kupovina direktno od vlasnika Godina izgradnje: 2001.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555