

# Lux kuća - Mali Mokri Lug ID#5224

**Cena: 280.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Veliki mokri lug (Srbija, Beograd, Zvezdara)

**Kvadratura:** 395  
**Površina zemljišta:** 600  
**Broj soba:** 4 sobe  
**Grejanje:** Gradsko

**Šifra oglasa:** 03-3588134  
**Datum postavljanja oglasa:** 31.07.2025

**Kontakt:** MOMČILO VUJIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE KUPAC-  
MAGNAT BEOGRAD (NOVI BEOGRAD)  
**Telefon:** 0603217777



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju prelepa kuća koja se nalazi na tromedi izmenju Malog Mokrog Luga, Velikog Mokrog Luga i Kaluđerice, na uzvišenju u naselju Klenak. Kuća ima 395m<sup>2</sup> i 3 ari placa. Sastoji se od 4 zasebne jedinice sa zasebnim ulazima, jedan stan od 114m<sup>2</sup>, drugi 110m<sup>2</sup> i dve garsonjere. Posедуje tavanski prostor koji može malo da se podigne i napravi još jedan veliki stan. Ima garažu, kotlarnicu i vešernicu. Pogodna je za višečlane ili dve porodice, kao i za izdavanje. U prednjem delu dvorišta nalazi se bašta, a u zadnjem delu je veliki letnjikovac površine 9x3m i montažni bazen 7.5x3.66m. Svuda je instaliran video nadzor. Grejanje je na pelet (velika KEPO peć) i na struju, priključena je na gradsku kanalizaciju! Kuća je izuzetno komforna, sredjena, a ulaganja su minimalna. Za svaku preporuku! Postoji mogućnost zamene za stanove. 6212 Oznaka na mapi pokazuje deo grada, ne i tačan položaj zgrade. Posrednička naknada 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555