Vračar, Koče Kapetana, ekskluzivan, 6.0, gar. mesto ID#10668

Cena: 920.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Kalenić pijaca (Srbija, Beograd, Vračar)

Ulica i broj: Koče Kapetana
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 192
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 4. sprat



Dodatne informacije:

Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Na jednoj od najprestižnijih lokacija u Beogradu, u samom srcu Vračara, u ulici Koče Kapetana, nadomak Krunske ulice i na par minuta hoda od Kalenić pijace nalazi se ovaj dvostran, svetao i komforan šestosoban stan. Zgrada se nalazi u zoni zaklonjenoj od gradske buke (mirna jednosmerna ulica). Mikrolokaciju odlikuje vrhunska infrastruktura: supermarketi, apoteke, banke, čuveni vračarski ugostiteljski objekti, škole, vrtić.... Što ovaj stan čini idealnim kako za porodičan život, tako i kao sigurnu investiciju. Stan se nalazi sam na četvrtom spratu, održavane i uredne zgrade sa liftom. Mali broj stanova pruža dodatnu privatnost. Zahvaljujući impresivnoj kvadraturi i strukturi prostor pruža maksimalnu funkcionalnost i luksuz. Sastoji se od ulaznog hodnika, odakle se ulazi u prostran dnevno-trpezarijski deo od 54 m², kuhinje koja je fizički odvojena od dnevnog boravka, 5 spavaćih soba, 2 kupatila, gostinskog toaleta, ostave za pranje i sušenje veša (koja je izvorno bila treće kupatilo) i dve terase. U cenu stana je uračunato i garažno mesto, što je ključna prednost za nekretninu na ovoj lokaciji. Stan je uknjižen na 190m2. Agencijska provizija 2% 069/2191-847 i 011/2283-734

Šifra oglasa: 03-3964810
Datum postavljanja oglasa: 16.09.2026

Kontakt: Agencija za nekretnine CITY HEDONIA Reg. br. 997
Telefon: 011/2283-734