Luksuzan renoviran trosoban stan na mirnoj lokaciji u blizini Sabornog hrama ID#6113

Cena: 237.000,00 EUR

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: MEDIJANA - Centar (Srbija, Niš, Niš)

Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 113
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 2. sprat



Dodatne informacije:

Terasa

Tekst oglasa:

Ako ste od onih kupaca koji čekaju da se pojavi stan u centru, onda imate jedinstvenu ponudu koju morate pogledati. Prodaje se trosoban porodičan stan kome nećete moći da odolite. Površine je 103m2, nalazi se na II spratu stambene zgrade u blizini OŠ ´Učitelj Tasa´. Projektovan i dizajniran da zadovolji najviše standarde jedne porodice, da pleni izgledom, da odiše pozitivnom energijom, da kada jednom uđete odmah se zaljubite u životni prostor. Čine ga: ulazni hodnik, dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom, dve spavaće sobe, kupatilo i terasa. Stan je kompletno renoviran: stolarija nova drvo-aluminijum sa tri stakla za izuzetnu toplotnu i zvučnu izolaciju, parket Slavonski hrast najviše klase, opšiven hrastovim lajsnama, u kupatilu je moderan dizajn sa Geberit sistemom, konzolnom WC šoljom i pločicama u sivom i drvenom dezenu, grejanje je etažno sa Bosch električnim kotlom od 12kW, granitna keramika u ulaznom hodniku i sigurnosna vrata sa bravom koja zaključava u tri tačke. Uz stan se dobija i suturen koji poseduje dve prostorije: prostorija 1 (9-10m2) sa mini kuhinjom i toaletom, prostorija 2 površine 15m2, kao i tavanski prostor površine 40m2, kao vlasništvo jedne trećine potkrovlja, što omogućava potencijalnu nadogradnju ili adaptaciju u dodatni stambeni prostor uz dogovor sa ostalim stanarima. Stan je orijentisan na sve četiri strane sveta, sa predivnim pogledom na Saborni hram Svete Trojice i dvorište Niške eparhije. Nalazi se u mirnoj ulici, bez saobraćaja, u blizini svih važnih institucija i predstavlja idealno mesto za Vaš komforan i kvalitetan porodičan život. Moguća zamena za manji stan uz doplatu. Hvala Vam što ste pogledali oglas. Za više informacija o ovoj ili drugim nekretninama i zakazivanje razgledanja kontaktirajte agenta na broj telefona iz oglasa (poziv, sms, viber) ili putem e-maila. Kompletnu ponudu dostupnih nekretnina možete pronaći na našem sajtu. Agencija Proagent nekretnine je upisana u Registru posrednika pod brojem: 940.

Šifra oglasa: 03-3386966
Datum postavljanja oglasa: 21.02.2025

Kontakt: Proagent nekretnine Reg. br. 940
Telefon: +38166404100