# Lux, useljiv, 4.0, stan u Vojvode Stepe ID#7141

## Cena: 523.875,00 EUR



**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)
**Lokacija:** Trošarina (Srbija, Beograd, Voždovac)

**Ulica i broj:** Vojvode Stepe
**Sobnost:** Četvorosoban i više
**Kvadratura:** 158
**Nivo u zgradi:** 8. sprat




**Šifra oglasa:** 03-3393641
**Datum postavljanja oglasa:** 26.02.2025

**Kontakt:** EUROPOLIS Reg. br. 1288
**Telefon:** 064/87-36-415

Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Klima

Tekst oglasa:

Objekat se nalazi prekoputa obdaništa i osnovne škole, kao i u blizini mnogih fakulteta, trgovinskih i ugostiteljskih objekata.Prednost ove lokacije je što predstavlja mirno okruženje, dobru infrastrukturu i što se nalazi na 6 kilometara od centra grada. Stambeno-poslovni objekat spratnosti po1+po2+pr+7+ps je podeljen u tri lamele. Dve podzemne etaže su u funkciji garaže, u prizemlju su lokali, a ostale etaže su u funkciji stanovanja. Svi stanovi su prilagodjeni potrebama savremenog čoveka, opremljeni u skladu sa najnovijim standardima savremene gradnje. SISTEM GREJANJA I HLAĐENJA – Električno podno grejanje, zonirano po prostorijama, (centralni deo stana sa Wifi kontrolom), inverter klime sa Wifi kontrolom STOLARIJA – PVC stolarija sa niskoemisionim troslojnom staklom (4seasons) punjena argonom PODOVI – Laminatna (kompozitna) podna obliga MAMMUT HRAST 12mm kl33, KRONOTEX DE KERAMIKA – Italijanska i španaka keramika ULAZNA VRATA – Sigurnosna ulazna vrata LIFT – Unutrašnje stepenište obloženo granitnom keramikom i sa postavljenim gelenderima Objekat je opremljen instalacijom dojave požara, detekcije gasa i video nadzorom. Stan se sastoji od: ulazni deo, 2 kupatila, ostava, 3 sobe, trpezarija, kuhinja,dnevna soba, terasa . Agencijska nadoknada iznosi 2%. .