

# Vaša nova adresa-udobnost i stil-dvoiposoban stan sa PDV-om, Pantelej ID#8802

**Cena: 128.100,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** PANTELEJ - Pantelej (Srbija, Niš, Niš)

**Sobnost:** Dvoiposoban  
**Kvadratura:** 60  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat

Dodatne informacije:

Terasa, Lift

Tekst oglasa:

U ponudi je novogradnja koja se gradi na odličnoj lokaciji na Panteleju. Radi se o zgradi spratnosti P0+p+8, koja je projektovana i dizajnirana tako da Vam pruži privatnost i mir. Visoki kvalitet gradnje, po evropskim standardima i najtraženije strukture stanova su glavne odlike ovog stambenog objekta. Prodaje se dvoiposoban stan površine 59,57m<sup>2</sup> koji se nalazi na II spratu. Sastoji se iz ulaznog hodnika, dnevne sobe sa kuhinjom i trpezarijom, dve spavaće sobe i kupatila. U stanovima će biti postavljen višeslojni parket, PVC šestokomorna stolarija, troslojna nisko emisiona stakla sa aluminjumskim roletnama, kupatilo i wc će imati ugradne šolje, staklene tuš kabine sa produženim slivnicima, keramičke pločice renomiranih proizvođača, grejanje će biti preko električnog kotla (12kw Mikoterm na kojem postoji mogućnost daljinskog upravljanja) a biće ugrađene i inverter klime koje će biti smeštene u dnevnoj sobi. Smešten na lepoj, mirnijoj lokaciji, u neposrednoj blizini svih sadržaja koji će Vam pružiti sve što je potrebno za kvalitetan i komforan porodičan život. U cenu je uključen PDV i kupci prvog stana imaju pravo na povraćaj PDV-a u iznosu od 10%. Hvala Vam što ste pogledali oglas. Za više informacija o ovoj ili drugim nekretninama i zakazivanje razgledanja kontaktirajte agenta na broj telefona iz oglasa (poziv, sms, viber) ili putem e-maila. Kompletanu ponudu dostupnih nekretnina možete pronaći na našem sajtu. Agencija Proagent nekretnine je upisana u Registru posrednika pod brojem: 940.

**Šifra oglasa:** 03-3950862

**Datum postavljanja oglasa:** 30.08.2026

**Kontakt:** PROAGENT REAL DOO NIŠ-MEDIJANA  
**Telefon:** +38166499100

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555