

# Telep, 94m2. Troiposoban duplex sa parking mestom.

**Cena: 266.770,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Telep (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

**Sobnost:** Četvorosoban i više

**Kvadratura:** 94

**Grejanje:** Gas

**Nivo u zgradi:** 5. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3785398

**Datum postavljanja oglasa:** 18.02.2026

**Kontakt:** DRAGAN MITROVIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE  
MITROVIĆ NEKRETNINE 2022 NOVI SAD

**Telefon:** +381 21 38-31-001 | +381 60 337-11-10



Dodatne informacije:

Terasa, Lift

Tekst oglasa:

Predstavljamo Vam duplex stan (94 m<sup>2</sup> korisne površine) na Telepu, idealan za porodicu koja traži komfor bez ikakvog ulaganja! Stan se prodaje potpuno opremljen nameštajem, tehnikom i elektronikom i sa natkrivenim parking mestom u blizini koje je pod video nadzorom. Stan je dodatno opremljen. Ugrađeni su najkvalitetniji osmokokomorni PVC prozori za vrhunsku termo i zvučnu izolaciju. Vrhunske španske Tau Ceramica pločice. Dodatna izolacija na spoljnim zidovima stana. Ugrađen omekšivač vode i premium elektronika. Grejanje na GAS. Donja Etaža (Dnevna zona + Spavaća): Prostran dnevni boravak, kuhinja i trpezarija, jedna spavaća soba (idealno za radnu sobu, goste ili starije), prvi mokri čvor i izlaz na terasu (6 m<sup>2</sup>). Gornja Etaža (Noćna zona): Potpuno odvojeni deo sa dve komforne spavaće sobe i drugim mokrim čvorom (kupaćilo). Stan je uknjižen 1/1, te je moguća kupovina putem stambenog kredita. Ovakav spoj kvaliteta, nameštaja i funkcionalnosti retko je u ponudi. U cenu je uračunata posrednička naknada od 3%. 069/383-1007.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555