

# POSLOVNI PROSTOR - SRBOBRAN - SRBOBRAN - 380m2 - 700000 evra

**Cena: 700.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Srbobran (Srbija, Srbobran)

**Namena prostora:** Više namena

**Kvadratura:** 156

**Nivo u zgradi:** Prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-3510902

**Datum postavljanja oglasa:** 28.05.2025

**Kontakt:** RADE TIJANIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE KVART  
ESTATE RT VRBAS

**Telefon:** 0659108295, 0621187320



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Agencijska šifra 8000453 Predstavljamo Vam ekskluzivnu salu za proslave, potpuno novu, savremeno opremljenu i već razrađenu, smeštenu u Srbobranu, sa izuzetnim potencijalom za dalji rast i poslovanje. Sala površine 156 m<sup>2</sup> odiše luksuzom, vrhunskim enterijerom i prostranošću, i može da ugosti do 180 gostiju, što je čini idealnom za svadbe, korporativne događaje, proslave i sve vrste svečanosti. Svaki detalj je urađen sa pažnjom - od visokokvalitetnih završnih radova do atmosfere koja ostavlja bez daha. U sklopu objekta nalazi se dvorišni apartman, koji se najčešće koristi za smeštaj mladenaca, kao i uređeno dvorište koje doprinosi celokupnom ambijentu. Ispred objekta se nalazi dovoljno parking mesta za sve goste, što predstavlja izuzetnu praktičnu prednost. Kuhinja je opremljena u skladu sa HACCP standardima, dok su rekuperatori sa prečišćivačem vazduha zaduženi za ventilaciju i energetski efikasno grejanje i hlađenje, što dodatno smanjuje troškove poslovanja. Objekat poseduje industrijsku struju i kompletno sprovedenu hidrantsku mrežu, što omogućava neometano i bezbedno funkcionisanje svih sistema. Sala je već uspešno razrađena, sa preko 30 zakazanih termina u prvoj godini rada, a klijenti dolaze iz cele regije - najviše iz opština Vrbas, Bečej, Temerin i Mali Idoš. Postoji mogućnost kupovine sa preuzimanjem svih zakazanih termina, što omogućava trenutni povrat investicije. Ovo je idealna prilika za one koji žele da preuzmu već uhodan posao u oblasti ugostiteljstva, bez dodatnih ulaganja i sa kompletnom opremom, modernom infrastrukturom i vrhunskim vizuelnim identitetom. Kontakt: 065/910-82-95 Ivan

