

Porodičan četvorosoban stan 96 m² • Kompletно renoviran • 3 spavaće sobe • Terasa • Mogućnost kupovine garaže

Cena: 309.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Novo naselje (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Ulica i broj: Bulevar Jovana Dučića
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 96
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 2. sprat

Šifra oglasa: 03-3931768
Datum postavljanja oglasa: 02.08.2026

Kontakt:
Telefon: 0658137531



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju je izuzetno funkcionalan četvorosoban stan od 96 m², na 2. spratu, u mirnoj ulici okruženoj zelenilom, u blizini osnovnih škola i vrtića. Stan je kompletno renoviran pre osam godina, pri čemu nisu rađene kozmetičke izmene, već ozbiljna rekonstrukcija: zamenjene elektro i vodovodne instalacije izlivena nova košuljica postavljen potpuno nov parket u celom stanu renovirani kupatilo i zaseban WC ugrađena nova PVC stolarija u svim spavaćim sobama, dok je drvena stolarija u dnevnom boravku i kuhinji zadržana jer je potpuno funkcionalna i omogućava velike staklene površine koje prostoru daju mnogo prirodnog svetla terasa je potpuno obnovljena sa novim pločicama i uređenom žardinjerom kuhinja rađena po meri ostaje sa kompletnom tehnikom u stanu Stan, pored kupatila i zasebnog WC-a, poseduje i posebnu prostoriju namenjenu mašinama za pranje i sušenje veša, kao i ostavu na terasi i dodatnu ostavu na tavanu. Na svim prozorima ugrađeni su komarnici, dok su na balkonskim vratima postavljeni klizni harmonika komarnici. Grejanje je daljinsko centralno, uz protočnu toplu vodu, što pruža visok komfor tokom cele godine. Ceo stan gleda na zelenilo i dvorište. Stan se sastoji od: velikog dnevnog boravka sa trpezarijom kuhinje 3 spavaće sobe kupatila zasebnog WC-a prostorije za veš mašine terase sa ostavom tavanke ostave Pored zgrade nalazi se veliki javni parking sa dovoljno mesta za parkiranje. Postoji mogućnost kupovine garaže u istoj zgradi. Garaža je uknjižena na 14 m² (stvarna površina oko 16 m²) i nije uračunata u cenu stana. Cena garaže iznosi 23.000 € . Stan je redovno održavan, bez skrivenih ulaganja i kompromisa koji često prate starije nekretnine. Ako tražite porodičan stan u koji možete da unesete stvari i odmah počnete da živite, bez višemesečnih radova i dodatnih troškova, verujemo da će ovaj stan opravdati vaša očekivanja. *Zgrada trenutno ne poseduje lift,

ali je u planu ugradnja istog u narednom periodu.

|

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555