Luksuzan, četvorosoban u novogradnji kod Hrama ID#9517

Cena: 1.305.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Hram Svetog Save (Srbija, Beograd, Vračar)

Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 261
Stanje objekta: Novogradnja
Nivo u zgradi: 2. sprat



Dodatne informacije:

Lift

Tekst oglasa:

EKSKLUZIVNA REZIDENCIJA U SRCU VRAČARA – KORAK OD HRAMA SVETOG SAVE U neposrednoj blizini Hrama Svetog Save, na jednoj od najprestižnijih adresa u Beogradu, nalazi se ova izuzetna rezidencijalna nekretnina koja spaja vrhunsku arhitekturu, savremenu tehnologiju i besprekoran komfor porodičnog života. Stan je pozicioniran na drugom spratu nove, tek useljene zgrade najvišeg kvaliteta gradnje. Zahvaljujući reprezentativnom poslovnom prostoru u prizemlju, visina stana odgovara trećem spratu, pružajući dodatni osećaj privatnosti, otvorenosti i mira. Projektovan prema standardima savremenog luksuznog stanovanja, prostor je organizovan sa jasnom podelom između dnevne i privatne zone. Impresivan dnevni boravak, okupan prirodnom svetlošću, predstavlja centralno mesto doma i savršenu kulisu za porodična okupljanja i prijem gostiju. Privatni deo stana čine tri komforne master spavaće sobe, smeštene u zasebnom i potpuno izdvojenom krilu stana, što obezbeđuje maksimalan nivo komfora i diskrecije za sve članove porodice. Posebna pažnja posvećena je kvalitetu ugrađenih materijala i energetskoj efikasnosti objekta. Sistem grejanja i hlađenja putem toplotnih pumpi garantuje vrhunski komfor tokom cele godine uz optimalne troškove, dok premium drvo-aluminijumska stolarija, napredna termo i zvučna izolacija i pažljivo odabrane završne obrade potvrđuju visok standard ove nekretnine. Stan je uredno uknjižen na punu kvadraturu, što pruža potpunu pravnu sigurnost budućem vlasniku. Dodatno, postoji mogućnost kupovine dva garažna mesta u objektu, što predstavlja privilegiju od posebnog značaja na ovoj lokaciji. Nekretnine ovog kvaliteta, na adresama koje predstavljaju simbol prestiža i dugoročne vrednosti, retko se pojavljuju na tržištu. Za kupce koji traže više od kvadrata — dom koji predstavlja status, komfor i investiciju za generacije. Agencijska nadoknada iznosi 2% -- .

Šifra oglasa: 03-3881375
Datum postavljanja oglasa: 02.06.2026

Kontakt: EUROPOLIS Reg. br. 1288
Telefon: 064/87-36-415