

Renoviran 1.5 stan na Vračaru, Jovana Rajića, 30m2

Cena: 96.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Crveni krst (Srbija, Beograd, Vračar)

Ulica i broj: Jovana Rajića
Sobnost: Jednoiposoban
Kvadratura: 30
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: Prizemlje

Šifra oglasa: 03-3891288
Datum postavljanja oglasa: 17.06.2026

Kontakt: DIVIS NEKRETNINE DOO DIVIS NEKRETNINE DOO
Telefon: 062/1916575



Dodatne informacije:

, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodajemo funkcionalan jednoiposoban stan na odličnoj lokaciji na Vračaru, u ulici Jovana Rajića, na Crvenom Krstu. Stan se nalazi na niskom prizemlju kvalitetne i dobro održavane starije zgrade sa urednim ulazom. Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, manje spavaće sobe i kupatila. Potpuno je renoviran 2020. godine, kada su izvedeni obimni radovi koji uključuju spoljašnju i unutrašnju hidroizolaciju, zamenu elektro, vodovodnih i kanalizacionih instalacija, ugradnju PVC i ekomorne stolarije sa roletnama i komarnicima, novu unutrašnju stolariju, keramiku, sanitarije i sigurnosna vrata. Stan poseduje centralno grejanje, a tokom renoviranja zamenjeni su i svi radijatori i cevi, to dodatno doprinosi kvalitetu i funkcionalnosti prostora. Dvostrano je orijentisan i okrenut ka dvorištu delu zgrade, pružajući mir, tišinu i visok nivo privatnosti. Lokacija predstavlja jednu od najvećih prednosti ove nekretnine. U neposrednoj blizini nalaze se škole, kole, vrtići, prodavnice, marketi, stajališta gradskog prevoza i svi sadržaji neophodni za udoban svakodnevni život. Stan je uknjižen na vlasnika i spreman za promet. Posrednička naknada se obračunava u skladu sa Opštim uslovima poslovanja agencije DIVIS NEKRETNINE DOO.

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555