

# Odlična garsonjera na Vračaru-Čubura-Cerska! ID#2059

**Cena: 99.000,00 EUR**

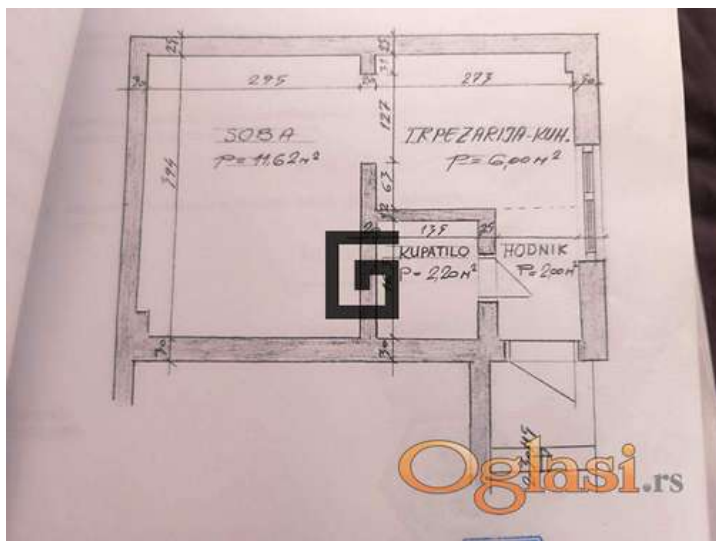
www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Čubura (Srbija, Beograd, Vračar)

**Ulica i broj:** Cerska  
**Sobnost:** Jednosoban  
**Kvadratura:** 23  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Na struju  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-3857382  
**Datum postavljanja oglasa:** 05.05.2026

**Kontakt:** NEKRETNINE GAVRILOVIĆ DOO BEOGRAD-STARI GRAD  
**Telefon:** 065/333-45-31



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Na prodaju uknjižena garsonjera na jednoj od najatraktivnijih lokacija - šarmantni Vračar, u tihoj i prijatnoj Cerskoj ulici. Izuzetna pozicija, na svega nekoliko minuta od Čuburskog parka i Kalenić pijace, u mirnom okruženju, a nadomak svih važnih sadržaja. Garsonjera se prodaje nameštena i odmah je useljiva, što je čini odličnim izborom kako za život, tako i kao sigurnu investiciju - zahvaljujući traženoj lokaciji, izdaje se veoma brzo. Stan je deo prizemnog, urednog stambenog objekta sa fasadom od kvalitetne fasadne cigle. Posедуje zaseban ulaz, što pruža dodatnu privatnost, kao i pripadajuće dvorište i ostavu u dvorištu površine oko 3 m<sup>2</sup>. Visina plafona od 2.8 m omogućava potencijalnu dogradnju galerije ili potkrovlja, čime se prostor može dodatno funkcionalno unaprediti. Grejanje je rešeno putem TA peći, klime i norveškog radijatora, što obezbeđuje fleksibilnost i komfor tokom cele godine. Pronalaženje adekvatne nekretnine za vas, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, bezbedno vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa i papirologije Agencijska provizija 2%

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555