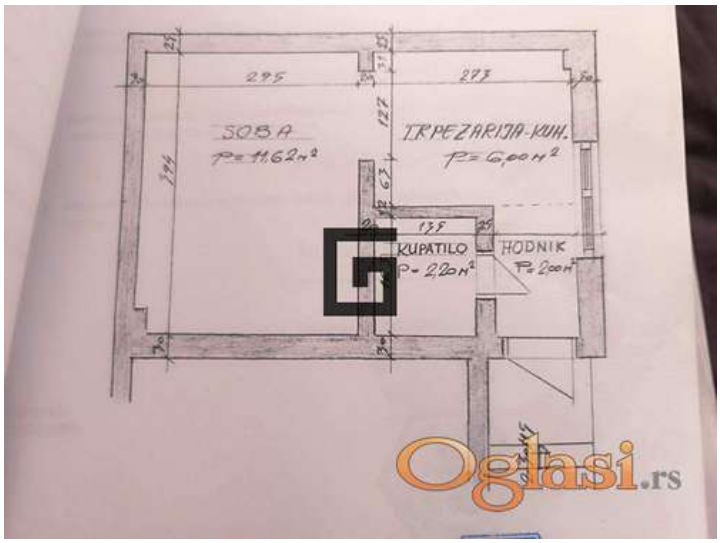
Odlična garsonjera na Vračaru-Čubura-Cerska! ID#2059

Cena: 99.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Čubura (Srbija, Beograd, Vračar)

Ulica i broj: Cerska
Sobnost: Jednosoban
Kvadratura: 23
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Na struju
Nivo u zgradi: Prizemlje



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Na prodaju uknjižena garsonjera na jednoj od najatraktivnijih lokacija – šarmantni Vračar, u tihoj i prijatnoj Cerskoj ulici. Izuzetna pozicija, na svega nekoliko minuta od Čuburskog parka i Kalenić pijace, u mirnom okruženju, a nadomak svih važnih sadržaja. Garsonjera se prodaje nameštena i odmah je useljiva, što je čini odličnim izborom kako za život, tako i kao sigurnu investiciju – zahvaljujući traženoj lokaciji, izdaje se veoma brzo. Stan je deo prizemnog, urednog stambenog objekta sa fasadom od kvalitetne fasadne cigle. Poseduje zaseban ulaz, što pruža dodatnu privatnost, kao i pripadajuće dvorište i ostavu u dvorištu površine oko 3 m². Visina plafona od 2.8 m omogućava potencijalnu dogradnju galerije ili potkrovlja, čime se prostor može dodatno funkcionalno unaprediti. Grejanje je rešeno putem TA peći, klime i norveškog radijatora, što obezbeđuje fleksibilnost i komfor tokom cele godine. Pronalaženje adekvatne nekretnine za vas, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije,izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, bezbedno vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa i papirologije Agencijska provizija 2%

Šifra oglasa: 03-3857382
Datum postavljanja oglasa: 05.05.2026

Kontakt: NEKRETNINE GAVRILOVIĆ Reg. br. 977
Telefon: 065/333-45-31