

Centar grada, renoviran salonac, 1.sprat ID#9930

Cena: 265.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Zeleni venac (Srbija, Beograd, Stari Grad)

Ulica i broj: Brankova
Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 61
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Ostalo
Nivo u zgradi: 1. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Podrum, ostava, Internet, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da vam predstavimo nekretninu koja je retko u ponudi, renoviran salonac na odličnoj mikrolokaciji u Starom gradu, idealan za porodičan život, kao i za prestižne poslovne prostorije. Stan se nalazi na I spratu uredne zgrade od ukupno IV. Odlikuje ga autentičan stil, karakterističan za salonske stanove i praktičan raspored. Visina plafona u stanu daje osećaj većeg prostora i obilje prirodne svetlosti. Po svojoj strukturi je dvosoban i sastoji se od: - ulaznog hodnika, -prostrane dnevne sobe, -spavaće sobe, -odvojene kuhinje sa trpezarijom sa prirodnom ventilacijom, -kupatila, -zasebne toaleta. Stan je dvostrano orijentisan sa dve terase. Na jednu terasu se izlazi iz dnevne sobe, gleda na gradsku zonu i centralnu ulicu, a na drugu se izlazi iz trpezarije i kuhinje i ona je okrenuta ka mirnom dvorištu zgrade. Glavni deo rekonstrukcije stana je već urađen, zamenjene su sve vodovodne i elektro instalacije, postavljena spoljašna stolarija sa savremenim troslojnim staklima, elektro roletnama i komarnicima, ulazna vrata su dvokrilna Bosal, spuštani plafoni sa ambijentalnom rasvetom, mokri čvorovi.. Preostali su samo manji radovi , što vam omogućava da enterijer odradite po svom ukusu i potrebama. Bez obzira na frekventnost ulice gde se ova nepokretnost nalazi, u stanu je mir i tišina zbog debljine zidova. Samim tim je termo i zvučna izolacija odlična. Grejanje je na struju, ugrađene su dve klime, 18-ica i 12-ica, kao i norveški radijator. Stan je uknjižen 1/1 na vlasnika, što kupcima daje mogućnost kreditne kupovine. Idealna prilika za kupovinu ovakvog stana koji je retko u ponudi! Agencijska nadoknada iznosi 2%. .

Šifra oglasa: 03-3940131
Datum postavljanja oglasa: 13.08.2026

Kontakt: EUROPOLIS NEKRETNINE DOO Beograd-Noví Beograd
Telefon: 064/87-36-415

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555