

# garsonjera BW NIKA 32.44m<sup>2</sup>, studio IV sprat ID#1514

**Cena: 189.999,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Beograd na vodi (Srbija, Beograd, Savski Venac)

**Ulica i broj:** Bulevar Vudroa Vilsona  
**Sobnost:** Jednosoban  
**Kvadratura:** 32  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 4. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3646935  
**Datum postavljanja oglasa:** 27.09.2025

**Kontakt:** Maxis Group d.o.o. Beograd  
**Telefon:** +381600660429



## Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

## Tekst oglasa:

☐☐ Broj u registru posrednika: 1850 MAXIS GROUP d.o.o Ovlašćen partner Belgrade Waterfront-a ☐ SPECIJALNA PONUDA - mogućnost kupovine na stambeni kredit ☐☐ Na prodaju ekskluzivan studio apartman u prestižnoj zgradi BW Nika, Beograd na vodi - spoj luksuza, praktičnosti i savršenog urbanog života. ☐☐ Površina stana: 32,44 m<sup>2</sup> (unutrašnja površina stana 27.92m<sup>2</sup> i površina terase 4.52m<sup>2</sup>) ☐☐ Sprat: 4 ☐☐ Garažno mesto: nivo -2 ☐☐ Cena paketa (stan + garaža): 215.000 € (Cena stana: 190.000 € + cena garaže: 25.000 € - prodaju se isključivo zajedno) ☐☐ Useljenje: do kraja 2025. godine Struktura stana: Prostran dnevni boravak sa panoramskim prozorima i obiljem prirodne svetlosti Moderno projektovana kuhinja Elegantno kupatilo Vešernica Terasa sa otvorenim pogledom Prednosti zgrade BW Nika: Centralna pozicija u okviru Beograda na vodi - korak do Kule Beograd, BW Galerije i Savskog parka Recepcija i obezbeđenje 24/7 Visok stepen privatnosti, sigurnosti i komfora Savremeni završni materijali i dizajn Novi sadržaji i okruženje: BW Apollo Sportski centar - zatvoreni bazen, teretana i spa (sauna, relaks zona) Zelene površine i bezbedno dvorište za decu U blizini: škola, vrtić, pozorište i budući Muzej u prostoru Stare železničke stanice Šetalište uz reku i vezovi za čamce na samo nekoliko minuta hoda ☐☐ Zašto BW Nika? Zbog vrhunske lokacije i prateće infrastrukture, stan je odličan kako za udoban gradski život, tako i za investiranje - izuzetno pogodan za izdavanje na mesečnom ili dnevnom nivou. ☐☐ Kontakt osoba: ☐☐ Bojan Vranić, agent prodaje ☐☐ Licenca: 5744 ☐☐ 060/0660 429 ☐☐ Hercegovačka 15/303, BW Simfonija 2, III sprat ☐☐ 011/7644 890 Agencijska provizija 2%

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555