garsonjera BW NIKA 32.44m2, studio IV sprat ID#1514

Cena: 189.999,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Beograd na vodi (Srbija, Beograd, Savski Venac)

Ulica i broj: Bulevar Vudroa Vilsona
Sobnost: Jednosoban
Kvadratura: 32
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 4. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

□□ Broj u registru posrednika: 1850 MAXIS GROUP d.o.o Ovlašćeni partner Belgrade Waterfront-a □ SPECIJALNA PONUDA – mogućnost kupovine na stambeni kredit □□ Na prodaju ekskluzivan studio apartman u prestižnoj zgradi BW Nika, Beograd na vodi – spoj luksuza, praktičnosti i savršenog urbanog života. □□ Površina stana: 32,44 m² (unutrašnja površina stana 27.92m2 i površina terase 4.52m2) □□ Sprat: 4 □□ Garažno mesto: nivo -2 □□ Cena paketa (stan + garaža): 215.000 € (Cena stana: 190.000 € + cena garaže: 25.000 € – prodaju se isključivo zajedno) □□ Useljenje: do kraja 2025. godine Struktura stana: Prostran dnevni boravak sa panoramskim prozorima i obiljem prirodne svetlosti Moderno projektovana kuhinja Elegantno kupatilo Vešernica Terasa sa otvorenim pogledom Prednosti zgrade BW Nika: Centralna pozicija u okviru Beograda na vodi – korak do Kule Beograd, BW Galerije i Savskog parka Recepcija i obezbeđenje 24/7 Visok stepen privatnosti, sigurnosti i komfora Savremeni završni materijali i dizajn Novi sadržaji i okruženje: BW Apollo Sportski centar – zatvoreni bazen, teretana i spa (sauna, relaks zona) Zelene površine i bezbedno dvorište za decu U blizini: škola, vrtić, pozorište i budući Muzej u prostoru Stare železničke stanice Šetalište uz reku i vezovi za čamce na samo nekoliko minuta hoda □□ Zašto BW Nika? Zbog vrhunske lokacije i prateće infrastrukture, stan je odličan kako za udoban gradski život, tako i za investiranje – izuzetno pogodan za izdavanje na mesečnom ili dnevnom nivou. □□ Kontakt osoba: □□ Bojan Vranić, agent prodaje □□ Licenca: 5744 □□ 060/0660 429 □□ Hercegovačka 15/303, BW Simfonija 2, III sprat ☎ 011/7644 890 Agencijska provizija 2%

Šifra oglasa: 03-3646935
Datum postavljanja oglasa: 27.09.2025

Kontakt: Maxis Group Reg. br. 1850
Telefon: +381600660429