

# Beograd, Zemunski kej, Zmaj Jovina, garaža(ID: 1277) ID#1277

**Cena: 230.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Kej (Srbija, Beograd, Zemun)

**Ulica i broj:** Zmaj Jovina

**Sobnost:** Dvosoban

**Kvadratura:** 52

**Stanje objekta:** Starija gradnja

**Grejanje:** Na struju

**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3778333

**Datum postavljanja oglasa:** 11.02.2026

**Kontakt:** METAR NA KVADRAT DOO BEOGRAD

**Telefon:** 011/334-9395



Dodatne informacije:

Parking, garaža, Klima

Tekst oglasa:

Odličan salonski stan na najboljoj lokaciji u Zemunu, udaljen svega par koraka od šetališta pored Dunava. Objekat je pod zaštitom države, a stan komforan, izuzetno svetao i pogodan za više namena: stanovanje, poslovni prostor, kancelarije, zdravstvene ordinacije itd. Nalazi se na prvom spratu i sastoji od dve sobe (jedna je veličine 25m<sup>2</sup>), kuhinjskog dela, kupatila i hodnika. Kompletno je renoviran i nisu potrebna dodatna ulaganja, osim po potrebi kupatila. Visina plafona je 3.5m i prodaje se bez nameštaja. Iznad stana je tavanski prostor regularne visine, koji se može iskoristiti i kao stambeni, uz dobijanje potrebnih dozvola. U cenu ulazi u zatvorena garaža koja se nalazi u dvorištu. Odlična prilika, za svaku preporuku! Agencijska provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555