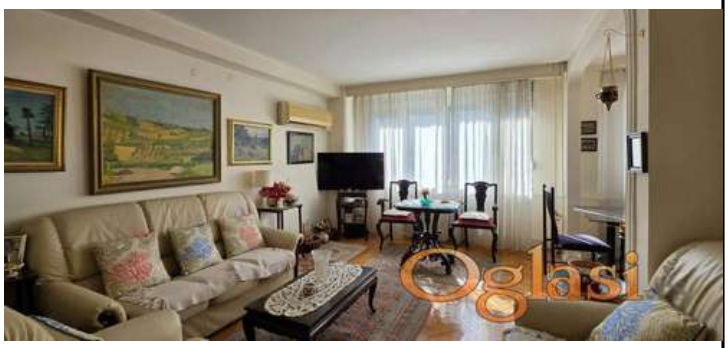
Vračar 3.0 – Mileševska, u blizini Kalenić pijace ID#3113

Cena: 359.000,00 EUR

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Kalenić pijaca (Srbija, Beograd, Vračar)

Ulica i broj: Mileševska
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 79
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 3. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Podrum, ostava

Tekst oglasa:

Na jednoj od traženijih lokacija na Vračaru, u Mileševskoj ulici, u neposrednoj blizini Kalenić pijace i Sinđelićeve ulice, nalazi se trosoban stan ukupne površine 84 m², od čega je 79 m² uknjiženo. Stan je smešten na četvrtom spratu šestospratne stambene zgrade sa liftom. Reč je o kvalitetno građenoj zgradi starije gradnje, čvrste konstrukcije, sa karakterističnom arhitekturom perioda u kojem je nastala. Prostor je organizovan oko prostranog ulaznog antrea iz kojeg se pristupa dnevnoj sobi, dok je trpezarija povezana sa dnevnim boravkom, ali joj se može pristupiti i direktno iz antrea. Ovakva organizacija omogućava dobru povezanost prostorija i ostavlja mogućnost različitih rešenja prilikom budućeg uređenja. Spavaći deo čine dve sobe, jedna veća i jedna manja, a stan dodatno poseduje kupatilo i zastakljenu terasu. Stan je u korektnom, ali izvornom stanju i zahteva renoviranje, što budućem vlasniku ostavlja mogućnost da prostor prilagodi sopstvenim potrebama i savremenim standardima stanovanja. Dobar raspored i kvalitetna zgrada predstavljaju solidnu osnovu za takvu investiciju. Lokacija je jedna od njegovih najvažnijih prednosti. Kalenić pijaca, kao jedan od prepoznatljivih gradskih centara Vračara, nalazi se na svega nekoliko minuta hoda. U neposrednom okruženju su i Crveni park, dok su Čuburski park, Bulevar kralja Aleksandra i zona oko Vukovog spomenika takođe lako dostupni. Škole, vrtići, prodavnice, restorani, kafići i brojne linije gradskog prevoza čine ovu lokaciju praktičnom za svakodnevni život. Nekretnina sa dobrim prostornim potencijalom, u kvalitetnoj zgradi i na lokaciji koja zadržava svoju tržišnu atraktivnost. Mogućnost kupovine putem stambenog kredita. Posrednička nadoknada za kupca iznosi 2% od postignute kupoprodajne cene.

Šifra oglasa: 03-4009439
Datum postavljanja oglasa: 14.11.2026

Kontakt: BRICK PRO Reg. br. 1418
Telefon: 062634135