Poslovni objekat na atraktivnoj lokaciji u Novom Sadu

Cena: 1.480.000,00 EUR

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Sajlovo (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Namena prostora: Više namena
Kvadratura: 800
Nivo u zgradi: Sprat



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Prodaje se poslovni objekat u Novom Sadu na jednoj od najatraktivnijih lokacija za poslovanje u naselju Sajlovo. Lokacija ima odličan položaj zbog povezanosti sa svim delovima grada, a značajnu prednost objektu daje i raspoloživa komunalna i saobraćajna infrastrura. Plac je ukupne površine: 13.640m2, Objekat se sastoji od: • Poslovni (kancelarijski prostor) 240m2, a sadrži: 5 kancelarija, 2 lokala, 2 sanitarna čvora, garderoba sa kupatilom, , centralno grejanje toplotna pumpa. • Poslovno proizovodni deo 400m2, čine proizvodna hala 260m2, Magacinski prostor 140m2. Odva dva dela su su jedan pored drugog podeljena zidom. • Stambeni prostor - stan: 65m2, stan veliku dnevnu sobu sa trpezarijom, kupinju, kupatilo i dve spavaće sobe. Stan je odvojen posebnim ulazom. Godina izgradnje objekta je 2006. Agencijska provizija 3 % uračunata u cenu. Cena: 1.480.000 evra Za sve dodatne informacije i dogovor oko gledanja nekretnine, možete nas kontaktirati na 066 8292 223 ili 065 2727 090, agencija N-Nekretnine, reg. br. posrednika 1405.

Šifra oglasa: 03-3622423
Datum postavljanja oglasa: 02.09.2025

Kontakt: AGENCIJA N-NEKRETNINE Reg. br. 1405
Telefon: 0668292500