

# Kuća u samom centru grada

**Cena: 555.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Centar (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Kvadratura:** 186  
**Površina zemljišta:** 223  
**Broj soba:** 4 sobe  
**Spratnost:** Prizemna  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Gradsko

**Šifra oglasa:** 03-3009976  
**Datum postavljanja oglasa:** 22.04.2024

**Kontakt:** King nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 0212215555



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Nekretnina se nalazi u centralnom delu Novog Sada, na parceli od 223m<sup>2</sup>, pri čemu je stambeni prostor površine 186m<sup>2</sup>. Kuća je podeljena na četiri jedinice, od kojih su tri nezavisna apartmana, dok se četvrta koristi kao vešeraj. Deo parcele je rezervisan za baštenski, odnosno botanički deo. Pored već izgrađenog dela, kuća ima izuzetan potencijal za dalju izgradnju. Potkrovlje je predviđeno za uređenje prema arhitektonskom planu, što bi omogućilo dodatnih 110m<sup>2</sup> stambenog prostora. Pristup potkrovlju je moguć iz unutrašnjosti kuće (kroz hodnik/vešeraj) i iz botaničkog dela. Takođe, kuća ima suteran od 70m<sup>2</sup> koji je opremljen strujom i vodom, što ga čini pogodnim za prenamenu u poslovni prostor uz minimalna ulaganja. Ulaz u suteran je iz dvorišta. Ukupan stambeni potencijal nekretnine iznosi 370m<sup>2</sup>, uz dodatnih 40m<sup>2</sup> baštenskog prostora. Nekretnina je kompletno renovirana i retko je dostupna na tržištu. Za dodatne informacije, slobodno kontaktirajte naše agente prodaje. KING NEKRETNINE - Za sve vaše potrebe u pronalaženju idealnog doma, obratite se nama! ☎ 021-221-5555 ☎ 064-80-333-13 / 064-80-333-12 ☎ king.nsgroup@gmail.com Naš tim je tu da vam pruži vrhunsku uslugu i pomogne vam pronaći savršenu nekretninu koja odgovara vašim željama i potrebama. Kontaktirajte nas danas i dopustite nam da vam olakšamo put do vašeg novog doma!

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555