

# Kuća, Čair, Poslovni prostor

**Cena: 365.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** MEDIJANA - Čair (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Ljube Nenadovića  
**Kvadratura:** 265  
**Broj soba:** 4,5 soba  
**Spratnost:** Prizemna  
**Grejanje:** Etažno

**Šifra oglasa:** 03-2686185  
**Datum postavljanja oglasa:** 10.08.2023

**Kontakt:** Kuća Petrović Nekretnine DOO Niš-Medijana  
**Telefon:** 018209007



## Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

## Tekst oglasa:

Na prodaju odlična kuća bez ulaganja, strukture P+II, koja se nalazi na jednoj od trenutno najtraženijih lokacija u neposrednoj blizini parka Čair, Hitne pomoći, Kliničkog centra i ostalih vitalnih objekata koji olakšavaju svakodnevni život. Kuća se nalazi na placu površine 3 ara. Odlična investicija za porodičan život, za izdavanje zbog same lokacije, ali i za poslovni prostor za polikliniku i ordinaciju. Prizemlje je površine 100 m<sup>2</sup> i u funkciji je poslovnog prostora i magacina. Prizemlje je trenutno izdato. Sastoji se od ulazne prostorije, hodnika koji je trenutno u funkciji magacina, još jedne prostorije gde se nalazi kuhinja, kupatila i wc-a. U sklopu prizemlja nalazi se kotlarnica i garaža koja poseduje struju i priključak za vodu. Uknjižena površina prvog sprata je 92m<sup>2</sup> i sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijom, spavaće sobe sa garderobom, dečije sobe i kupatila. Uknjižena površina drugog sprata je 73 m<sup>2</sup>, sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa trpezarijom, dve spavaće sobe, kupatila i terase. Oba sprata su istog rasporeda i imaju strukturu trosobnih stanova. Svi stanovi su etažirani i uknjiženi. Prvi sprat je renoviran prošle godine, luksuzno je uređen i kompletno opremljen novim nameštajem i kvalitetnim električnim uređajima. Drugi sprat je takođe kompletno sređen i ne iziskuje dodatna ulaganja. Kuća poseduje i prelepu, veliku terasu, koja je podeljena na dva dela i koja je idealna za odmor i uživanje. U celoj kući je sprovedeno etažno grejanje, poseduje 3 u 1 kotao: na struju, pelet i čvrsto gorivo. Ceo objekat je rađen najkvalitetnijim materijalima: kompletan materijal Bekament, kao i Bekament izolacija 10 cm, ograda od gvožđa, popločana terasa i stepenice, kapija na daljinsko otključavanje i ključ. Čisto vlasništvo. Cena kuće je 365.000eur. Za više informacija slobodno nas kontaktirajte.

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555