

# 5,3 ha poljoprivrednog zemljišta uz reku Krivaju - njive 2.i 3.klase , voćnjak , 2 kuće , ekonomsko dvorište - sve sa kompletnom infrastrukturuom. Useljivo odmah!

**Cena: 370.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Srbobran (Srbija, Srbobran)

**Namena:** Više namena

**Površina zemljišta:** 53231

**Put do placa:** Asfaltni put

**Šifra oglasa:** 03-3896534

**Datum postavljanja oglasa:** 24.06.2026

**Kontakt:**

**Telefon:** 0606386747



Dodatne informacije:

Struja, Voda, Kanalizacija, Telefon

Tekst oglasa:

Na prodaju imanje površine 5,3 ha uz samu reku Krivaju , u opštini Srbobran. Imanje čine poljoprivredno zemljište- njive 2.i 3.klasa , voćnjak , 2 funkcionalne , odmah useljive kuće , pomoćni objekat i ekonomsko dvorište. Kompletna infrastruktura pokriva celo imanje. Salaš predstavlja priliku za život, poljoprivrednu proizvodnju, voćarstvo, vinogradarstvo, stočarstvo , seoski ekotno turizam ili investiciju u ruralni razvoj. Na imanju su uknjižene dve stambeno- porodične kuće : \* spratna porodična kuća površine 172 m2 , građena krajem 90 - ih god.od cigle sa termoizolacijom. Kompletno sredena -enterijer drvo, prirodni materijali. \*autentična vojvođanska salašarska kuća površine 123m2 od pune pečene cigle sa podrumom stara preko 100 god.-renovirana \* uknjižen je i pomoćni objekat 18m2 Ekonomsko dvorište sadrži : štale , kozarnik kokošinjac, dva čardaka , pušnicu i druge prateće objekte. Trofazna struja je razvedenu kroz sve objekte . Snabdevanje pijaćom vodom celog salaša obezbeđeno je iz bunara dubine 107 m sa hidropakom, uz dodatni ukrasni bunar na parceli. Grejanje u kućama je na tea peč, kamin i kaljavu. Salaš je organizovana u 3 celine : \*stambeni deo sa šumom , dvorištem, baštom, letnjikovcem , dvorišnim ulazom i posebnim kolskim ulazom sa dve garaže \*ekonomsko dvorište \* obradive njive, sa posebnim ulazom za poljoprivredne mašine + voćnjak Obradivo zemljište , mirno okruženje , obilje zelenila , obala reke Krivaje i potpuno funkcionalna infrastruktura čine ovo imanje jedinstvenom ponudom na tržištu. Salaš je odmah useljiv i bez dodatnih ulaganja. Ovde možete pogledati dodatne fotografije i videe: [https://drive.google.com/drive/folders/1O7kz6EZabMj5rB\\_npXOGtQ3GgVQfzKjf?usp=drive\\_link](https://drive.google.com/drive/folders/1O7kz6EZabMj5rB_npXOGtQ3GgVQfzKjf?usp=drive_link) Za više informacija i razgledanje pozovite 0606386747

