

Uknjižena kuća 489m2 20 minuta od Ustaničke ID#8305

Cena: 179.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Leštane (Srbija, Beograd, Grocka)

Kvadratura: 489
Broj soba: 5 soba i više

Šifra oglasa: 03-3629860
Datum postavljanja oglasa: 09.09.2025

Kontakt: EUROPOLIS NEKRETNINE DOO Beograd-Novi Beograd
Telefon: 064/87-36-415



Dodatne informacije:

Parking, garaža, Tavan

Tekst oglasa:

Uknjižena porodična kuća 489m2 20 minuta od Ustaničke Na prodaju prostrana porodična kuća u Leštanima. Građevinska površina kuće je 489 m2 a korisna 405m2. Nalazi se na placu od 7 ari koji je ograđen. U kući postoje 3 etaže i dve garaže. Ova kuća može biti porodični objekat, poslovni prostor, investicija i luksuzni dom u jednom. Pogodna za porodice koje žele i privatnost i zajednički prostor. Idealna nekretnina za osobe koje žele mir i prirodu, a da su i dalje povezane sa gradom, kao i za one koji traže vikend kuću sa luksuzom odmora. □ Dokumentacija čista i uredna - vlasništvo 1/1, bez tereta i zabeležbi □ Odličan kvalitet gradnje, terase sa dve strane kuće celom dužinom na dve etaže, dva ulaza simetrično postavljena. □ Potrebni su radovi na kući unutra i spolja. Dvorište je pogodno kao prostor za voćnjak, baštu, vinoteku, roštilj zonu, bazen, dečje igralište i kućicu za ljubimce. Raspored: Suteran: 2 garaže Prizemlje: dnevni boravak, kuhinja sa trpezarijom, dve spavaće sobe, kupatilo, hodnik, terase. Sprat: dnevni boravak, dve spavaće sobe, kuhinja sa trpezarijom, kupatilo, hodnik, terase. Potkrovlje: veliki otvoren prostor, terase Ravan, pravougaon oblik placa, kompletno ograđen. Bazen, spa centar, mini teretana ili kućni bioskop lako staju u ovaj prostor. Za koga je ova kuća? Višečlane porodice ili više generacija pod istim krovom- svaka generacija može imati svoj sprat Ljubitelji mira, prirode i komfora - velika kvadratura i dvorište Investitore - kuća može da se подели na više stambenih jedinica (spratovi kao posebni stanovi) Biznismene i preduzetnike / home office varijanta omogućava balans rada i života- tri nivoa dozvoljavaju odvajanje stambenog i poslovnog dela. Investitore i one koji razmišljaju o pasivnom prihodu-svaka etaža može se pretvoriti u zasebnu stambenu jedinicu za izdavanje (dugoročno ili Airbnb). Odlična prilika za rentiranje ili mini apart-hotel, garaže i dvorište dodatno podižu vrednost. Strance ili povratnike iz inostranstva koji žele mirnu lokaciju, sigurnost, dvorište i veću kvadraturu, ali i brzu

vezu sa Beogradom. Ljude sa hobijima i kolekcionare - ako neko voli automobile, motore, bicikle, baštovanstvo ili ima pse. Ljudi koji žele spoj prirode i grada - zbog blizine Ustaničke. Osobe koje žele da otvore starački dom. Lokacija: miran porodičan kraj, potpuno zaštićen od gradske buke, na samo 20 minuta kolima od okretnice tramvaja u Ustaničkoj. Savršen balans prirode i urbanog života. Odlična povezanost sa gradom - u blizini stajalište linija gradskog prevoza 302, 303, 304, 305, 306, 307 i 311. Požurite - rezervišite termin za gledanje. Agencijska nadoknada iznosi 2% .

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555