Odličan investicioni potencijal- Kuća 489m², plac 7ari, 20min. od Ustaničke ID#8305

Cena: 179.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Leštane (Srbija, Beograd, Grocka)

Kvadratura: 489
Broj soba: 5 soba i više



Dodatne informacije:

Parking, garaža, Tavan

Tekst oglasa:

Retka ponuda – kuća sa ozbiljnim razvojnim potencijalom. U ponudi je uknjižena porodična kuća građevinske površine 489 m² (korisno 405 m²) na potpuno ograđenom placu od 7 ari, u mirnom delu Leštana, na svega 20 minuta od Ustaničke. Zahvaljujući rasporedu na tri etaže, dva odvojena ulaza i dve garaže, kuća pruža izuzetnu fleksibilnost i mogućnost prilagođavanja različitim poslovnim ili stambenim namenama. Potrebni su završni radovi, što budućem vlasniku omogućava da enterijer uredi prema sopstvenom projektu i planiranoj nameni. Idealna za: ✔ investitore i developere ✔ više stambenih jedinica ✔ luksuznu porodičnu vilu ✔ privatnu kliniku ili ordinaciju ✔ dom za stare ✔ boutique hotel ili apartmane ✔ poslovno predstavništvo ✔ coworking ili edukativni centar ✔ kombinaciju stanovanja i poslovanja Raspored Suteren: dve garaže Prizemlje: dnevni boravak, kuhinja sa trpezarijom, dve spavaće sobe, kupatilo, terasa Sprat: dnevni boravak, kuhinja sa trpezarijom, dve spavaće sobe, kupatilo, terasa Potkrovlje: veliki otvoreni prostor sa terasom. Ključne karakteristike ✔ 489 m² bruto / 405 m² korisno ✔ plac 7 ari ✔ dve garaže ✔ dva ulaza ✔ tri etaže ✔ velike terase ✔ kvalitetna gradnja ✔ uknjižena ✔ bez tereta ✔ mirna porodična lokacija ✔ odlična povezanost sa gradom autobuskim linijama 302, 303, 304, 305, 306, 307 i 311. Udaljenost od ključnih tačaka: Ustanička – oko 20 min Autokomanda – oko 25 min Slavija – oko 25 min Centar Beograda – oko 35 min Aerodrom Nikola Tesla – oko 45 min Ovako velike i funkcionalne nekretnine sa čistom dokumentacijom i mogućnošću različitih investicionih scenarija veoma retko se pojavljuju na tržištu. Pozovite odmah i zakažite obilazak dok je kuća još dostupna. Agencijska nadoknada iznosi 2%. .

Šifra oglasa: 03-3629860
Datum postavljanja oglasa: 09.09.2025

Kontakt: EUROPOLIS Reg. br. 1288
Telefon: 064/87-36-415