

Poslovni prostor kod Teh. fakulteta, 229 m2

Cena: 218.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: CRVENI KRST - Crveni krst (Srbija, Niš, Niš)

Namena prostora: Više namena

Kvadratura: 229

Nivo u zgradi: Prizemlje

Šifra oglasa: 03-3952823

Datum postavljanja oglasa: 01.09.2026

Kontakt: EXPERT NEKRETNINE DOO NIŠ

Telefon: 0184151480



Dodatne informacije:

Bulevar Nikole Tesle, Parking, garaža, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju veoma kvalitetan poslovni prostor kod Tehničkih fakulteta, pogodan za razne poslovne namene a prevashodno za IT sektor, predstavništva ili ordinacije. Nalazi se u prizemlju stambeno poslovne zgrade, pored fakulteta, Tehnološkog parka, u zelenom okruženju i sa dovoljno parking prostora. Lokal ima dva ulaza, uređen je po sistemu otvorenog prostora sa mogućnošću preuređenja, pregrađivanja ili potpune deobe na dva nezavisna dela. Glavni prostor u prizemlju, na 142 m2 ima nekoliko spojenih prostorija kancelarija, dva toaleta, kuhinjski i uslužni prostor. Moderno uređeno i savremeno tehnički opremljeno, odlične osunčane orijentacije. Na podu je kvalitetan idustrijski laminat, spoljašna stolarija očuvana, priključeno na centralno grejanje. U suterenskom delu su dve nezavisne veoma korisne i tople prostorije sa prozorima, obe po 44 m2, kao uređeni radni prostor ili magacin. Blizina nabrojanih institucija i centra grada, kao i e vrednost uređenog prostora će probuditi Vaše interesovanje. Očekujemo poziv.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555