

# Novi Sad, Petrovaradin, odličan dvosoban stan, 43,13m<sup>2</sup>, direktno od investitora! Cena 116 450e sa uračunatim PDV-om.

**Cena: 116.450,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Centar (Srbija, Novi Sad, Petrovaradin)

**Ulica i broj:** Račkog 23-25  
**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 43  
**Stanje objekta:** U izgradnji  
**Grejanje:** Podno  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3902251  
**Datum postavljanja oglasa:** 03.07.2026

**Kontakt:** \* \*  
**Telefon:** 069636414

Stan 31, dvosoban,  
43,13 m<sup>2</sup>, cena 2700e  
sa uključenim PDV-  
om.



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Podrum, ostava, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama

Tekst oglasa:

Investitor "Ševo Invest" oglašava direktnu prodaju dvosobnog stana, površine 43,13m<sup>2</sup> u novom stambeno-poslovnim objektu u Petrovaradinu, u ulici Račkog br. 23-25. Stan se nalazi na drugom spratu objekta i izuzetno je funkcionalnog rasporeda bez izgubljenog prostora. Sastoji se od ulaznog hodnika, kupatila, kuhinjske zone i komforne sobe za boravak sa terasom, kao i odvojene spavaće sobe. Zbog svoje strukture i lokacije, stan predstavlja savršenu prvu nekretninu ili pametnu investiciju za izdavanje. U izgradnji se koriste materijali i oprema vrhunskog kvaliteta koji garantuju odličnu izolaciju i dugovečnost. Objekat je odlično infrastrukturno povezan sa svim ključnim delovima grada. U okviru objekta postoji mogućnost kupovine garažnih mesta. Cena: 2.700 EUR / m<sup>2</sup> (U cenu je uračunat PDV. Mogućnost povrata PDV-a za kupce prve nekretnine). Prodaja se vrši direktno od investitora, bez agencijske provizije i dodatnih troškova posredovanja. Za sve informacije, uvid u projektnu dokumentaciju i rezervaciju pozovite: Telefon: 069/636-414 E-mail: sevoinvestnovisad@gmail.com Veb sajt: www.sevoinvest.rs

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555