

Zvezdara, Lion 157m2 izuzetan stan ID#4053

Cena: 375.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Lion (Srbija, Beograd, Zvezdara)

Ulica i broj: Đevdelijska
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 160
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 5. sprat

Šifra oglasa: 03-3355610
Datum postavljanja oglasa: 29.01.2025

Kontakt: NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN
Telefon: 060/5449-002



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo ekskluzivan duplex stan na par koraka od Liona, Đeram pijace. Stan predstavlja savršenu investiciju za one koji traže visokokvalitetan prostor u jednom od najtraženijih delova BEOGRADA. Stan se nalazi na petom spratu moderne stambene zgrade od šest spratova. Izuzetno popularna lokacija, na par koraka od Vračarskih kafića, restorana i Kalenić pijace. Donji nivo se sastoji od prostranog dnevnog boravka, sa balkonom i zatvorenom terasom, gostinjskog toaleta kao i pomoćne sobe, kupatila. Gornji nivo se sastoji od tri prostrane spavaće sobe, kupatila. Grejanje u stanu je centralno a dodatnu udobnost pružaju tri klima uređaja. Oba kupatila su opremljena protočnim bojlerima koji omogućavaju neprekidno snabdevanje toplom vodom. Velux prozori obezbeđuju protok prirodne svetlosti. Stan poseduje i video nadzor, alarm, optički internet, kablovsku. Poseduje i podrum za skladištenje, idealan za pokretnih stvari. Parking mesto i garaža su dostupni uz doplatu. Cena garažnog mesta je 35.000e. Dobra povezanost sa ostatkom grada putem više različitih linija gradskog prevoza. Odmah useljiv. Stan je uknjižen na 157m2. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 We have the

opportunity to offer you an exclusive duplex apartment a few steps from Lyon, Đeram market. The apartment represents a perfect investment for those looking for high-quality space in one of the most sought-after parts of Belgrade. The apartment is located on the fifth floor of a modern six-story residential building. Extremely popular location, a few steps from Vračar cafes, restaurants and Kalenić market. The lower level consists of a spacious living room, with a balcony and a closed terrace, a guest toilet as well as an auxiliary room, a bathroom. The upper level consists of three spacious bedrooms, a bathroom. Heating in the apartment is central, and additional comfort is provided by three air conditioners. Both bathrooms are equipped with flow water heaters that provide a continuous supply of hot water. Velux windows provide a flow of natural light. The apartment also has video surveillance, alarm, optical internet, cable. It also has a basement for storage. A parking space and a garage are available for an additional fee. Good connection with the rest of the city via several different lines of public transport. Immediate occupancy. The apartment is registered at 157m2. The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, assistance in negotiations, verification of documents, application for a housing loan, preparation of a contract/pre-contract on the sale, organization of the handover, handover record, help with the declaration of tax on absolute rights and possible exemption from the same, change of user of electricity, info station, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate. Contact phones: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 Мы рады предложить Вам эксклюзивную двухуровневую квартиру в нескольких шагах от Лиона, рынка Джерам. Квартира представляет собой идеальную инвестицию для тех, кто ищет высококачественное жилье в одном из самых востребованных районов БЕЛГРАДА. Квартира расположена на пятом этаже современного шестиэтажного жилого дома. Чрезвычайно популярное место, всего в нескольких шагах от кафе, ресторанов Врачара и рынка Каленич. Нижний уровень состоит из просторной гостиной с балконом и закрытой террасой, гостевого туалета, а также подсобного помещения и ванной комнаты. Верхний уровень состоит из трех просторных спален и ванной комнаты. В квартире центральное отопление, а дополнительный комфорт обеспечивают три кондиционера. Обе ванные комнаты оборудованы проточными водонагревателями, обеспечивающими постоянную подачу горячей воды. Окна Velux обеспечивают приток естественного света. В квартире также есть видеонаблюдение, сигнализация, оптический и кабельный интернет. Также имеется подвал для хранения вещей. Парковочное место и гараж доступны за дополнительную плату. Хорошее сообщение с остальной частью города посредством нескольких различных линий общественного транспорта. Готовы к немедленному заселению. Квартира зарегистрирована площадью 157 м2. Комиссия агентства 2% от согласованной цены покупки включает: исследования, необходимые для поиска подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документации, подачу заявления на получение жилищного кредита, составление договора купли-продажи/предварительного договора купли-продажи, организацию передачи, протокол передачи, помощь при подаче налогов на абсолютные права и возможное освобождение от них, при смене потребителей электроэнергии, информации, воды, газа... и всего остального, что подразумевается Законом о посредничестве при купле-продаже и аренде недвижимости. Контактные номера: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718