

# Luksuzan trosoban stan u manjoj stambenoj zgradi u Durlanu ID#8163

**Cena: 140.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** PANTELEJ - Durlan (Srbija, Niš, Niš)

**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 92  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Na struju  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3866952  
**Datum postavljanja oglasa:** 14.05.2026

**Kontakt:** PROAGENT REAL DOO NIŠ-MEDIJANA  
**Telefon:** +38166499100



Dodatne informacije:

Terasa

Tekst oglasa:

U ponudi je nov, trosoban stan koji se nalazi u manjoj stambenoj zgradi u Durlanu. Površine je 92m<sup>2</sup>, smešten na I spratu zgrade bez lifta. Stan je veoma prostran sa dobrim i funkcionalnim rasporedom koji zadovoljava sve zahteve jedne porodice i sastoji se iz hodnika, dnevnog boravka, kuhinje sa trpezarijom, dve spavaće sobe, kupatila i terase. Postoji mogućnost adaptacije stana u troiposoban što predstavlja dodatnu prednost ove nekretnine. Stan je izgrađen od vrhunskih materijala, na podu je tarket od prirodnog hrasta I klase, stolarija je PVC profila, unutrašnja stolarija od furniranog medijapana, u kuputilu je postavljena kvalitetna kermika i sanitarija renomiranih proizvođača, boiler sa daljinskim upravljanjem, grejanje na struju. Dobro je pozicioniran, sa dosta dnevne svetlosti. Postoji mogućnost i otkupa dela dvorišta. Nalazi se u mirnijem delu grada i u neposrednoj blizini pijace, škole i ima sve što Vam je potrebno za Vaš kvalitetan i komforan porodičan život pa predstavlja idealnu priliku za investiranje. Za više informacija o ovoj ili drugim nekretninama i zakazivanje razgledanja kontaktirajte agenta na broj telefona iz oglasa (poziv, sms, viber) ili putem e-maila. Kompletnu ponudu dostupnih nekretnina možete pronaći na našem sajtu. Agencija Proagent nekretnine je upisana u Registru posrednika pod brojem: 940.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555