Dorćol – Gospodar Jovanova – Useljiv 3.0- blizina Kalemegdana ID#5856

Cena: 379.900,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Kalemegdan (Srbija, Beograd, Stari Grad)

Ulica i broj: Gospodar Jovanova
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 95
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 3. sprat



Šifra oglasa: 03-3977311
Datum postavljanja oglasa: 05.10.2026

Kontakt: Magnat Kupac Reg. br. 178
Telefon: 0113650111

Dodatne informacije:

Terasa, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Ekskluzivno u ponudi. U jednoj od najlepših i najmirnijih ulica Dorćola, nadomak Kalemegdana, prodaje se prostran trosoban stan, smešten na trećem, poslednjem spratu zgrade. Posebnu vrednost stanu daju izuzetna visina plafona, od 3 do čak 4,3 m, obilje prirodnog svetla i veliki otvoreni dnevni prostor, koji stanu daje karakter i osećaj znatno veće prostornosti. Centralni deo stana čini impresivan dnevni boravak povezan sa trpezarijskim delom i funkcionalno organizovanom, potpuno opremljenom kuhinjom. Iz dnevne zone izlazi se na lepu terasu, orijentisanu ka mirnom dvorištu. Stan je pažljivo održavan i u odličnom je stanju. U enterijeru se izdvajaju hrastov parket i kvalitetna stolarija, dok kuhinja i kupatilo imaju prirodnu ventilaciju. Grejanje je rešeno na dva načina – centralno ili etažno, po izboru, što budućem vlasniku pruža dodatnu fleksibilnost i kontrolu troškova. Opremljena kuhinja ostaje u stanu, a postoji i mogućnost kupovine sa nameštajem i tehnikom, po dogovoru. Stan je uknjižen i odmah useljiv. Nekretnina za kupca koji traži autentičan Dorćol – mirnu ulicu u samom centru grada, visoke plafone, prostranost i blizinu Kalemegdana. 53 Oznaka na mapi pokazuje deo grada, ne i tačan položaj zgrade. Ukoliko na oglasu nema slika pozovite nas 0603217777 i mi ćemo Vam poslati slike. Posrednička naknada 2%