

# Novi Sad, Beogradski kej - Odličan, kvalitetan trosoban stan ID#1659

**Cena: 700,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Izdavanje)

**Lokacija:** Kej (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Ulica i broj:** Beogradski kej

**Sobnost:** Trosoban

**Opremljenost:** Namešten

**Kvadratura:** 67

**Grejanje:** Gradsko

**Nivo u zgradi:** 17. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3876193

**Datum postavljanja oglasa:** 26.05.2026

**Kontakt:** SOFISI HOME DOO NOVI SAD

**Telefon:** 0658557209



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Novi Sad, Beogradski kej. Izdvajamo iz ponude kompletno i kvalitetno namešten, veoma komforan trosoban stan u jednoj od najpoznatijih kula na keju. Ovaj stambeni prostor ističe se svojim funkcionalnim rasporedom jer se u svaku prostoriju u stanu ulazi iz dva povezana hodnika, kvalitetom nameštaja i bele tehnike i nadasve prelepim, panoramskim pogledima na Dunav, most i Petrovaradinsku tvrđavu iz svih soba; što mu omogućava njegovu spratnost - 17. od ukupno 18 spratova uredne zgrade starije gradnje sa dva nova lifta - većim i manjim. Ovaj stambeni prostor čine komforan dnevni boravak sa izlazom na prelepu terasu sa očaravajućim pogledom i sa ostavom, potpuno odvojena kuhinja sa trpezarijom (sa dve mogućnosti ulaza - iz boravka i iz hodnika), dve spavaće sobe, kupatilo sa tuš kabinom, veš mašinom i prirodnom ventilacijom i zasebno toalet prostorno pozicioniran odmah kod ulaznih vrata u stan. Sigurnosna vrata, sva bela tenika kvalitetnih proizvođača, kuhinja opremljena svom kuhinjskom opremom. Stan poseduje ukupno 4 klima uređaja - dve redovne velike klime, pozicionirane u hodniku stana i dve pokretne klime. Jedna je terasa, ali obe sobe imaju francuske balkone. Režijski troškovi Informatike iznose cca 11.000 rsd, sbb internet sa ktv iznosi 6.000 rsd. Useljiv odmah. Samo za ozbiljne zakupce na duži vremenski period. (Sofisi home doo Novi Sad, Novi Sad, Reg. broj posrednika 2011). Agencijska provizija iznosi 50% od cene prve zakupnine. Kontakt tel.: 065/8557209

