

# Kuca,NOVI SAD,LIPOV GAJ,kvadratura: 236, € 720000, ID: 3091109

**Cena: 720.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Lipov gaj (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Kvadratura:** 236  
**Površina zemljišta:** 350  
**Broj soba:** 4 sobe  
**Grejanje:** Gas

**Šifra oglasa:** 03-3865563  
**Datum postavljanja oglasa:** 13.05.2026

**Kontakt:** Total nekretnine, Novi Sad, upisan u Reg. Pos. br. 046  
**Telefon:** 021/427-088



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Jedinstvena ekskluzivna kuća koja spaja moderan dizajn , udobnost , kvalitet i luksuz. +++ Agencijska oznaka nekretnine 3091109, Novi Sad, Veternička rampa. Ova nekretnina se ističe igrom volumena i asimetričnih fasada, kombinovanih sa pažljivo odabranim materijalima. Unutrašnjost kuće odiše elegancijom, sa prostranim dnevnim boravkom duple visine i raskošnim lusterom od zlatnih traka, koji stvara fascinantno ambijent. Na spratu se nalazi master spavaća soba sa garderobom i kupatilom, kao i savršeno dizajnirana dečija soba koja nudi prostor za rad, spavanje i druženje, sve sa posebnim akcentom na stilu za tinejdžere. Enterijer je obogaćen luksuznim keramičkim podovima sa dezenom drveta i mermernim stepeništem, dok podno grejanje pruža udobnost tokom cele godine. Dvorište je uređeno sa bazenom i tehničkim objektom, bez potrebe za održavanjem zelenih površina, što daje osećaj elegancije i minimalizma. Netransparentna ograda obezbeđuje potpunu privatnost, sa antracit udubljenjima i podnom rasvetom koja naglašava ritam tokom noći. Ova nekretnina predstavlja savršen spoj modernog dizajna, funkcionalnosti i luksuza, idealna za one koji traže jedinstven prostor za život. Pozovite, Ljiljana Knežević 0613195394

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555