Dvosoban stan, 62 m², Novi Beograd - Paviljoni

Cena: 210.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Blok 7 (Paviljoni) (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

Ulica i broj: Džona Kenedija
Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 62
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 5. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju kompletno renoviran dvosoban stan u Paviljonima – bez ulaganja Na prodaju prelep, potpuno renoviran i dvostrano orijentisan stan u naselju Paviljoni. Uknjižena površina iznosi 54 m², dok ukupna korisna površina sa terasom i lođom iznosi 62 m². Stan se nalazi na 5. spratu uredne i održavane zgrade sa liftom. Iznad stana se nalazi stan na 6. spratu, što pruža dodatnu sigurnost i zaštitu. Uz stan ide i pripadajući podrum. Raspored je izuzetno funkcionalan, bez prolaznih soba – u sve prostorije ulazi se iz centralnog hodnika. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, prostrane dnevne sobe, spavaće sobe, kuhinje sa trpezarijom i kupatila sa prirodnom ventilacijom. Duž cele dužine stana prostire se velika terasa, na koju se izlazi iz kuhinje i spavaće sobe. Stan je kompletno renoviran korišćenjem vrhunskih materijala i uz posebnu pažnju posvećenu svakom detalju. Zamenjene su sve elektro, vodovodne i kanalizacione instalacije. Ugrađeni su protočni bojler, prvoklasni hrastov parket, Rehau PVC stolarija sa roletnama i komarnicima, nova unutrašnja vrata i sigurnosna ulazna vrata, kvalitetna španska keramika i sanitarije, moderna kuhinja, kao i inverter klima uređaj. Stan je potpuno spreman za useljenje, bez ikakvih dodatnih ulaganja. Nekretnina je uknjižena na vlasnika, bez tereta, i moguća je kupovina putem stambenog kredita. Stan se nalazi u mirnom i prijatnom delu Paviljona, u neposrednoj blizini svih sadržaja neophodnih za svakodnevni život – škola, vrtića, prodavnica, gradskog prevoza i drugih sadržaja. Odličan je izbor kako za porodično stanovanje, tako i kao investicija za izdavanje. Agencijska provizija: 2%.

Šifra oglasa: 03-3931104
Datum postavljanja oglasa: 31.07.2026

Kontakt: VARN Nekretnine reg. broj posrednika 1659
Telefon: 061/323-6459