ODLIČAN POSLOVNI PROSTOR 80 m² – KANCELARIJA ILI SALON | KOD FUTOŠKE PIJACE | 750 €

Cena: 750,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Grbavica (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Kvadratura: 80
Namena prostora: Kancelarija



Dodatne informacije:

Ćirpanova, Sprat, Delimično namešten, Potreban depozit, Klima

Tekst oglasa:

ODLIČAN POSLOVNI PROSTOR 80 m² – KANCELARIJA ILI SALON | KOD FUTOŠKE PIJACE | 750 € Izdaje se kompletno renoviran i izuzetno funkcionalan dupleks površine 80 m², na atraktivnoj lokaciji u neposrednoj blizini Futoške pijace. Zbog odličnog rasporeda i više odvojenih prostorija, nekretnina je odličan izbor za kancelariju, salon, studio, ordinaciju ili drugu mirnu poslovnu delatnost. Dupleks površine 80 m² nalazi se na četvrtom spratu stambene zgrade stare oko 15 godina. Prostor je kompletno renoviran i odmah spreman za korišćenje, bez potrebe za dodatnim ulaganjima. Renoviranje je obuhvatilo zamenu dotrajalih instalacija, parketa i ugradnju modernih završnih materijala. Enterijer je uređen moderno i reprezentativno, što prostoru daje profesionalan izgled i prijatan ambijent za rad sa klijentima. Donji nivo čine prostrana i svetla centralna prostorija, dodatna prostorija, kupatilo sa kadom, predsoblje i dve terase. Gornji nivo poseduje još dve odvojene prostorije, toalet i degažman sa ugradnim garderoberom, što omogućava lako formiranje kancelarija, radnih prostorija, kabineta ili prostorija za različite usluge. Raspored je izuzetno praktičan za poslovnu namenu – više odvojenih prostorija omogućava organizaciju radnih mesta, kancelarija ili kabineta, dok terase pružaju dodatnu vrednost prostoru. Posebna prednost je izuzetna lokacija. Futoška pijaca, Bulevar oslobođenja i centar grada nalaze se na svega nekoliko minuta hoda, uz odličnu povezanost sa ostalim delovima Novog Sada. Lokacija je veoma pogodna za delatnosti kojima je važna dostupnost klijentima i zaposlenima. Zahvaljujući spoju vrhunske lokacije, kompletne renovacije, više odvojenih prostorija i dve terase, prostor predstavlja odličan izbor za kancelariju, salon, studio, ordinaciju ili reprezentativan poslovni prostor. Cena

Šifra oglasa: 03-3938997
Datum postavljanja oglasa: 13.08.2026

Kontakt: BIRO ZA NEKRETNINE Reg.br. 951
Telefon: 0668213152

zakupa: 750 € mesečnoDepozit: 750 €Agencijska provizija: 50% od prve kirije – jednokratnoAgencijska oznaka: 9103181Kontakt: 066 821 31 52 Prostor je odmah spreman za rad – bez dodatnih ulaganja. (Biro za nekretnine d.o.o., Novi Sad, upisan u Reg. posrednika br. 951)