# Zvezdara, Mirijevo, Podmorničara Đorđa Mitrovića, bez provizije za kupce ID#12129

## Cena: 90.920,00 EUR



**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)
**Lokacija:** Mirijevo (Srbija, Beograd, Zvezdara)

**Ulica i broj:** Podmorničara Đorđa Mitrovića
**Sobnost:** Jednoiposoban
**Kvadratura:** 40
**Grejanje:** Etažno
**Nivo u zgradi:** 2. sprat




**Šifra oglasa:** 03-3337705
**Datum postavljanja oglasa:** 14.01.2025

**Kontakt:** ATAŠE NEKRETNINE d. o. o Reg. br.026
**Telefon:** 011/405-4-407

Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža

Tekst oglasa:

Predstavljamo vam jedinstvenu priliku za moderno i komforno stanovanje u najlepšem delu Mirijeva. Na vrhu naselja, u okviru novog projekta nalazi se ova novogradnja koja predstavlja savršenu kombinaciju zelenila i mira dok su svi ključni sadržaji na dohvat ruke. Lokacija: Izuzetno mirna, zelena zona sa pogledom na Dunav i Avalu, dovoljno udaljena od saobraćajnica. U neposrednoj blizini škole, vrtića, banke, marketa, Doma zdravlja, pijace, policijske stanice, autobuskih linija i svih drugih potrebnih sadržaja. Objekat: Zgrada se sastoji od prizemlja, tri sprata i povučenog sprata, sa dve lamele, dva ulaza, dva lifta. Kvalitet izgradnje: Visok standard materijala uključuje hrastov višeslojni parket, termo blokove sa poboljšanim karakteristikama, PVC profili sa dvoslojnim staklomi aluminijumske roletne. Komfor: Stanovi su opremljeni norveškim radijatorima, walk-in tuševima, sušačima veša i kvalitetnim keramičkim pločicama renomiranih brendova. Pristupačnost: Objekat uključuje rampu za invalide, lift, podzemnu garažu sa savremenom ventilacijom, protivložarnom zaštitom i mogućnošću ugradnje elektro punjača uz doplatu. Cene su iskazane bez PDV-a, a kupci prvog stana imaju povraćaj istog. Rok završetka prve zgrade druga polovina 2026. godine, a druge zgrade 2027. godine. Cene za prvu i drugu zgradu se razlikuju zbog stepena izgradjenosti. Ne propustite priliku da postanete deo ovog jedinstvenog stambenog projekta koji nudi sve pogodnosti modernog života uz blizinu prirode.