Kuca,BUKOVAC,BUKOVAC,kvadratura: 300, € 387000, ID: 3002151

Cena: 387.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Bukovac (Srbija, Novi Sad)

Kvadratura: 300
Površina zemljišta: 1022
Broj soba: 5 soba i više
Grejanje: Etažno



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

EKSKLUZIVNO - NA PRODAJU RAZRAĐENI BIZNIS - “VIKENDAJA” Vikendica za dnevno izdavanje na Fruškoj gori - na potezu izmedju Alibegovca i Bukovca sa višegodišnjom tradicijom. Biznis koji funkcioniše godinama, sa brojnim rezervacijama i za 2026. godinu. Površina placa iznosi 1022m2 (širina placa 40m, poseduje kolski ulaz), površina objekta (korisna površina) oko 300m2, a građevinska površina 183m2. Objekat ima upotrebnu dozvolu, nema tereta. Isprava o žigu, registarski broj 81511. Zaštićen logo i naziv. Registrovano poljoprivredno domaćinstvo. Uniqa osiguranje celokupnog objekta od požara, poplava , krađe, lom stakla , instalacije, solarni paneli ... Instagram (24 000 pratilaca) i FB profil. Objekat se nalazi na oko 340m nadmorske visine, ima predivan pogled na Novi Sad i Petrovaradinsku tvrdjavu. Udaljenost od centra grada 12km. Objekat je kompletno adaptiran i opremljen za dnevno izdavanje, team building, ili uzivanje u privatnom rezimu. Poseduje bazen dimenzije 8x4x1,2 m , 38 m3 , toplotna pumpa sa snagom za zagrevanje 56m3 , robot “Zodijak” za čišćenje bazena, gejzir sa dna bazena, slap za masažu, led svetla unutar bazena, UV lampa. Finska sauna u buretu, etažno grejanje glavnog objekta, 2 Inventer klime i 1 split klima, zidani roštilj sa toplom/hladnom vodom, samohodna kosačica, tri bicikla za rekreativnu vožnju, trambolina , ljuljaške , stoni fudbal , pikado , profesionalni dzak za boks itd. Bunar, sistem za navodnjavanje i solarni paneli Voda za piće, dubina bunara 141m, pumpa Grundfos 2,2 kw, Tesla solar sa dva bojlera od po 500l (ušteda oko 25% električne energije), filter sa staklom za filtriranje, Rain Bird smart automatski sistem za navodnjavanje sa 8 zona (pop up rasprskivači i sistem kap po kap). Sistem zaštite - unutrašnji i spoljašnji alarmni sistem sa dojavom na tri telefonska broja, video nadzor unutrašnji i spoljašnji sa mogućnošću snimanja i čuvanja zapisa oko 30 dana. RETKA PRILIKA ZA PRAVI BIZNIS ILI VIKENDICU U KOJOJ ĆETE ZASIGURNO UŽIVATI! Za više informacija i gledanje pozovite: 0631010640 Ivana.

Šifra oglasa: 03-3856321
Datum postavljanja oglasa: 04.05.2026

Kontakt: Magnat - NS Nekretnine, broj registra 1497
Telefon: +381 63 1010 664 | +381 21 452-942