

# Na prodaju duplex 4.0 - Ilije Birčanina!

**Cena: 220.620,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Nova Detelinara (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Ulica i broj:** Ilije Birčanina 41  
**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 119  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 5. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3637449  
**Datum postavljanja oglasa:** 18.09.2025

**Kontakt:** BOJAN DANIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE SKY 021  
NEKRETNINE NOVI SAD \*  
**Telefon:** 0611468196



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Klima

Tekst oglasa:

Predstavljamo Vam odličan duplex stan na atraktivnoj lokaciji - Nova Detelinara. Stan ukupne površine 119m<sup>2</sup> pruža savršen raspored i komfor za porodičan život. -Prvi nivo: prostrana dnevna soba, kuhinja, trpezarija i toalet. -Drugi nivo: tri spavaće sobe, kupatilo, vešeraj. Posebna prednost: velika terasa koja dodatno oplemenjuje ovu nekretninu. Lokacija je izuzetna - miran kraj sa odličnom infrastrukturom, blizina škole, vrtića, marketa i gradskog prevoza. Idealno za porodice koje žele prostran i funkcionalan stan u mirnom, a opet dobro povezanom delu grada. U cenu je uračunata agencijska provizija. Za više informacija, pozovite! REG. BR. Posrednika : 1594 Sky 021 Nekretnine 060/6-500-300 ID:913 061/146-8-196

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555