

# Izdaje se kancelarijski prostor u centru grada!

**Cena: 1.800,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)

**Lokacija:** MEDIJANA - Centar (Srbija, Niš, Niš)

**Kvadratura:** 150

**Namena prostora:** Više namena



Dodatne informacije:

Kralja Stefana Prvovenčanog, Sprat, Nenamešten, Potreban depozit, Parking, garaža, Internet, Klima

Tekst oglasa:

Izdaje se kancelarijski prostor površine 150 m<sup>2</sup> koji se nalazi u ekskluzivnom poslovnom objektu lociranom u strogom centru grada, u jednoj od najprometnijih ulica u gradu. Objekat se nalazi u najneposrednijoj blizini Osnovnog i Višeg Suda u Nišu, kao i Trgovinskog Suda. Takođe se u neposrednoj blizini nalazi i Narodno pozorište, kao i Filozofski Fakultet. Objekat je površine 205 m<sup>2</sup> neto u tri nivoa i sastoji se od prizemlja koje je na nivou ulice, sprata i potkrovlja. Građen je za potrebe banke. U prethodnih 12 godina svoje poslovanje u objektu su obavljali banka i jedna veća firma. Poslednje tri godine svoje poslovanje u prostoru obavlja švajcarska IT kompanija. Kancelarijski prostor koji se izdaje, površine 150 m<sup>2</sup> sastoji se iz dva nivoa, od kojih je jedan nivo sastavljen od tri kancelarije, hodnika, dva toaleta (ženskog i muškog) kao i kuhinje, dok je drugi nivo open space, tj. jedna prostorija površine 75 m<sup>2</sup>. Zgrada poseduje tehničku sobu. Ima strukturalnu fasadu i svu potrebnu instalaciju. Takođe, ima i svu instalaciju za povezivanje na agregat, u slučaju nestanka struje, a za smeštaj agregata ima poseban objekat u dvorištu koji je instalaciono povezan sa glavnim objektom. Grejanje prostora je mermernim radijatorima i inverter klimom. Postoje javna parking mesta ispred objekta, koje je moguće zakupiti. Prostor se izdaje ozbiljnim zakupcima na duži vremenski period. Obavezan depozit u visini jedne mesečne kirije. Agencijska usluga je 50% od prve mesečne zakupnine. Za više informacija javite se na telefon agencije. Ovo je samo deo naše ponude. Naša preporuka Vaš izbor! Ovu kao i druge nekretnine možete pogledati na našem sajtu. Čekamo Vas!

**Šifra oglasa:** 03-3115464

**Datum postavljanja oglasa:** 11.07.2024

**Kontakt:** Kuća Petrović Nekretnine DOO Niš-Medijana

**Telefon:** 018208007

