Landmark Dorćol - ekskluzivna novogradnja ID#1660

Cena: 276.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Dorćol donji (Srbija, Beograd, Stari Grad)

Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 53
Stanje objekta: Novogradnja
Nivo u zgradi: 1. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Podrum, ostava, Klima

Tekst oglasa:

LANDMARK DORĆOL – EKSKLUZIVNA NOVOGRADNJA – DVOSOBAN STAN Kontakt: +381 66 809 1211 • Cena: 276.000 € sa PDV-om (mogućnost plaćanja u 7 rata) • Lokacija: Beograd – Dorćol, Žorža Klemansoa / Dunavska • Sprat: 1/8 • Površina: 53 m² • Struktura: Dvosoban • Grejanje: Toplotne pumpe • Status: Novogradnja – planirani završetak radova krajem 2029. godine • Mogućnost kupovine garažnog mesta po ceni od 38.400 € sa PDV-om • Mogućnost kupovine stanarske ostave po ceni od 1.100 €/m² • Povraćaj PDV-a za kupce koji ispunjavaju zakonske uslove STRUKTURA • Dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom • Odvojena spavaća soba • Kupatilo • Terasa PREDNOSTI • Vrhunski kvalitet gradnje, premium materijali i visok standard završne obrade • Pogled na budući Linijski park • Funkcionalan raspored prostorija • Lift, klima, interfon i video-nadzor • Pažljivo projektovane zelene površine • Planirani ugostiteljski i uslužni sadržaji OPIS Na jednoj od najatraktivnijih lokacija na Dorćolu, na uglu ulica Žorža Klemansoa i Dunavske, u okviru ekskluzivnog stambenog kompleksa Landmark Dorćol, u ponudi je dvosoban stan površine 53m², sa terasom i pogledom na budući Linijski park. Pažljivo projektovan raspored omogućava maksimalnu iskorišćenost kvadrature, uz jasno razdvojenu dnevnu i spavaću zonu, dok terasa sa pogledom na buduće zelenilo daje prostoru dodatnu dimenziju. Posebnu vrednost projektu daje pažljivo osmišljena pejzažna arhitektura, koja na suptilan način povezuje stambeni prostor sa prirodnim okruženjem. Prepoznatljiva geometrija objekta, savremeni arhitektonski izraz i skladno integrisano zelenilo daju kompleksu jedinstven vizuelni identitet, uz visok nivo komfora i kvaliteta stanovanja. Neposredna blizina Dunava i budućeg Linijskog parka, uz autentičnu atmosferu Dorćola, njegovu kulturnu i gastronomsku ponudu, čini ovu adresu

Šifra oglasa: 03-4019326
Datum postavljanja oglasa: 26.11.2026

Kontakt: STUB NEKRETNINE Reg. br. 1791
Telefon: 066/809-12-11

podjednako atraktivnom za stanovanje i dugoročnu investiciju. Landmark Dorćol – za one koji ne biraju samo stan, već arhitekturu, adresu i način života! BEZ AGENCIJSKE PROVIZIJE ZA KUPCA!