Beograd, Bogoslovija, kuca, 600 m2, za sve namene #M9 #1792

Cena: 965.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Bogoslovija (Srbija, Beograd, Palilula)

Ulica i broj: Dragoslava Srejovića
Kvadratura: 600
Površina zemljišta: 487
Broj soba: 5 soba i više
Grejanje: Etažno



Dodatne informacije:

Terasa, Tavan

Tekst oglasa:

Uknjiđena porodična zgrada par minuta od centra Beograda - pogodna za poslovne i stambene namene, Bogoslovija, Dragoslava Srejovića Na prodaju uknjižena porodična stambena zgrada na izuzetnoj lokaciji u Beogradu, u ulici Dragoslava Srejovića, iznad Bogoslovije i stadiona OFK Beograd. Kuća se nalazi na parceli površine 487 m², a odlikuju je prostranost, više funkcionalnih nivoa i prelep pogled na Dunav. Ukupna površina objekta iznosi približno 600 m², od čega je 302 m² uknjiženo, dok preostali deo čine suteren i prostran tavanski prostor, za koje je podnet zahtev za legalizaciju. Struktura i karakteristike objekta Kuća se prostire na četiri nivoa: – Suteren – Prizemlje – Prvi sprat – Tavan – Dva uknjižena sedmosobna stana, na prizemlju i prvom spratu – Prostran suteren i tavanski prostor – Velike kružne terase koje se prostiru oko kuće na svim nivoima – Prelep pogled na Dunav – Mogućnost parkiranja vozila u dvorištu Prednosti i potencijal Zahvaljujući velikoj površini, spratnosti i odličnoj lokaciji, nekretnina pruža široke mogućnosti za različite namene: – Poslovne i administrativne prostore – Zdravstvene ustanove i ordinacije – Klinike i rehabilitacione centre – Domove za stare – Teretane i sportske centre – SPA i wellness centre – Kombinaciju stambenog i poslovnog prostora Lokacija Bogoslovija predstavlja jednu od važnih saobraćajnih tačaka Beograda, sa odličnom povezanošću sa centrom grada i drugim delovima prestonice. Lokacija, neposredna blizina glavnih saobraćajnica i dostupnost gradskih sadržaja dodatno doprinose poslovnom potencijalu ove nekretnine. Pravni status i dodatne informacije – Parcela površine 487 m² – Uknjiženo 302 m², kao dva sedmosobna stana – Suteren i tavanski prostor predati na legalizaciju – Vlasništvo fizičkih lica, udeli 1/2 – Bez upisanih tereta – Objekat je odmah useljiv –

Šifra oglasa: 03-4014233
Datum postavljanja oglasa: 20.11.2026

Kontakt: FRIGO NEKRETNINE Reg. br. 505
Telefon: 062/80-10-641

Potrebna su ulaganja u adaptaciju Početna prodajna cena: 965.000 € Za više informacija i zakazivanje prezentacije nekretnine kontaktirajte Frigo nekretnine. Prodaju vodi menadžer Svetlana, telefon: +381 60 3244 291. Angecijska provizija 2%