# Spratna kuća u Stepanovićevu

## Cena: 123.600,00 EUR

www.oglasi.rs

---

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)
**Lokacija:** Stepanovićevo (Srbija, Novi Sad)

**Kvadratura:** 120
**Površina zemljišta:** 716
**Broj soba:** 4 sobe
**Spratnost:** Jedan sprat
**Stanje objekta:** Starija gradnja
**Grejanje:** Gas

Dodatne informacije:

Terasa, Internet, Satelitska, kablovska TV, Tavan, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

Na prodaju uknjižena porodična kuća površine 120 m², čvrste gradnje, koja predstavlja odličnu priliku za sve koji traže kvalitetnu nekretninu sa velikim potencijalom za život i dodatno uređenje. Prizemlje kuće je kompletno renovirano od poda do plafona, uz novu hidroizolaciju podova i zidova, nove elektroinstalacije i vodovodne instalacije, zamenjenu stolariju i novu keramiku, dok je ceo krov obnovljen. Grejanje je obezbeđeno putem kotla na gas i struju. Posebnu prednost ove nekretnine predstavlja sprat na kojem se nalaze još tri spavaće sobe u izvornom stanju, sa mogućnošću adaptacije i kreiranja dodatnog, komfornog stambenog prostora prema željama budućeg vlasnika. Kuća poseduje i radionicu, garažu, podrum i ostavu, što pruža obilje prostora za odlaganje i različite namene. Potrebno je obnoviti fasadu, što budućem vlasniku ostavlja mogućnost da spoljašnji izgled kuće prilagodi sopstvenom ukusu. Nekretnina se nalazi na izuzetno praktičnoj lokaciji, na svega 3–5 minuta hoda od škole, vrtića, autobuskog prevoza,železničke stanice, sportske hale, teretane, džudo kluba i brojnih drugih sadržaja neophodnih za svakodnevni život. Zahvaljujući funkcionalnom rasporedu, dodatnom spratu i pratećim prostorijama, ova kuća pruža brojne mogućnosti za porodično stanovanje, proširenje životnog prostora ili investiciju. Ne čekajte dugo,pozovite nas!

**Šifra oglasa:** 03-3988919
**Datum postavljanja oglasa:** 22.10.2026

**Kontakt:** 021 nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711
**Telefon:** 0648222126