KUĆA - VRBAS - CENTAR - 311m2 - 290000 evra

Cena: 290.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Vrbas (Srbija, Vrbas)

Kvadratura: 311
Površina zemljišta: 805
Broj soba: 4 sobe
Spratnost: Prizemna
Grejanje: Kombinovano



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Agencijska šifra: 3002170 Na prodaju autentična predratna vila smeštena na najprestižnijoj lokaciji u gradu – u samoj glavnoj ulici u centralnoj zoni. Vila se sastoji od glavnog objekta – porodične stambene zgrade (kuće) površine 311m² + pomoćnog objekta 45m² koji su izgrađeni na parceli ukupne površine 805m2. Građena od pune (stare) cigle, vila pleni salonskim duhom sa impozantnom visinom plafona od 3.77m i autentičnim arhitektonskim detaljima. Nekretnina je u fazi rekonstrukcije u fasadnom delu u atraktivnoj kombinaciji bele i antracit sive sa montiranim bakarnim olucima, kao i adaptacije dela objekta (ulazni hodnik se trenutno preuređuje u prostranu kuhinju sa trpezarijom). Nekretnina sa autentičnom ajnfort kapijom i prostranim holom obezbeđuje potpunu privatnost i elegantan pristup, te jedinstven raspored prostorija gde se iz ulaznog hodnika/trpezarije ulazi pravo u kupatilo i zaseban toalet, odnosno udesno u posebnu pred-sobu, iz kojih se dalje stupa u veliku centralnu dnevnu sobu, koja je povezana sa još dve prostrane, svetle spavaće sobe orijentisane direktno ka glavnoj ulici. Sve sobe poseduju podnu oblogu od parketa izuzetnog kvaliteta, strukture i estetike. U sastavu vile se nalaze odvojen prostor koji se može koristiti za poslovnu namenu, kao i podrum. Panelni sistem grejanja je kombinovan: grejanje na gas sa gasnim kotlom, peć na čvrsto gorivo, cisterna 5000l sa gorionikom za lož ulje, kao i peć na struju (tzv „24“). Uz prodaju opisane nepokretnosti postoji mogućnost kupovine postojećeg antikvarnog salonskog mobilijara. Za više informacija i zakazivanje obilaska pozovite: Rade 062/11-87-320

Šifra oglasa: 03-3962436
Datum postavljanja oglasa: 14.09.2026

Kontakt: Kvart Estate RT Reg. br. 2096
Telefon: 0653062378, 0621187320