

# Izdaje se stambeno poslovna zgrada 496m<sup>2</sup>, toplotne pumpe - centar

**Cena: 4.500,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)

**Lokacija:** Centar (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Kvadratura:** 496

**Namena prostora:** Više namena



Dodatne informacije:

Prizemlje, Nenamešten, Potreban depozit, Klima

Tekst oglasa:

Izdaje se nova neuseljavana poslovno stambena zgrada 496m<sup>2</sup> u centru grada. Zgrada je prizemlje i tri sprata sa 4 zasebna stana. Izdaje se u celosti ili svaki stan zasebno isključivo za poslovnu delatnost, nije za stanovanje. Mali troškovi grejanja - toplotne pumpe (plaća se samo u grejnoj sezoni). Useljivo odmah. Klimatizovano, zgrada ima lift. Prizemlje: tri sobe, trpezarija sa kuhinjom, ostava, izlaz na dvorište. Prvi sprat: tri veće sobe, trpezarija sa kuhinjom, ostava, kupatilo izlaz na veću terasu. Drugi sprat: 3 sobe, kuhinja sa većim dnevnim boravkom, kupatilo, mali vc, ostava, velika terasa. Treći sprat: stan sa dva ulaza, dva kupatila, 3 sobe, trpezarija, izlaz na veću terasu. Pogodno za IT SEKTOR, FIRME, ORDINACIJE I SL. Kontakt: 063536286. Šifra oglasa: 3024. Agencijska provizija u visini jednog zakupa - jednokratno.

**Šifra oglasa:** 03-2928339

**Datum postavljanja oglasa:** 22.02.2024

**Kontakt:** BOŠKO BAJIĆ PR UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA  
MASTER 021 NEKRETNINE NOVI SAD

**Telefon:** 063536286

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555