

# Vikendica sa bazenom i panoramskim pogledom na Dunav - Krčedin, plac 1.500 m<sup>2</sup>

**Cena: 160.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Vikendica (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Indija (Srbija)

**Kvadratura:** 147

**Površina zemljišta:** 1500

**Broj soba:** 4 sobe



Dodatne informacije:

Terasa, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Na prodaju je prelepa vikendica u Krčedinu, smeštena na prostranom placu površine 1.500 m<sup>2</sup>, sa spektakularnim panoramskim pogledom na Dunav. Ova nekretnina predstavlja idealan izbor za porodični odmor, stalni boravak ili investiciju u turističko izdavanje. Vikendica ima ukupno 147 m<sup>2</sup> stambene površine i izgrađena je na dve etaže, sa osnovom objekta od 93 m<sup>2</sup>. Svaka etaža funkcioniše kao zasebna stambena celina, što pruža brojne mogućnosti korišćenja. Prizemlje se sastoji od: -zatvorene terase, -prostranog dnevnog boravka, -odvojene kuhinje sa trpezarijom, -spavaće sobe, -kupaću, -ostave. Prvi sprat obuhvata: -veliki dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom, -spavaću sobu, -kupaću, -ostavu, -prostranu terasu sa koje se pruža očaravajući pogled na Dunav i okolnu prirodu. Plac je pažljivo organizovan i nudi brojne sadržaje za odmor i uživanje. Na ulazu se nalazi natkriven parking, dok je centralni deo dvorišta rezervisan za druženje i rekreaciju, sa bazenom i sportskim terenom. U zadnjem delu placa smešteni su povrtnjak, voćnjak sa zasadima borovnice, kupine, maline, šljive, jabuke i drugog voća, kao i vinograd, što ovoj nekretnini daje poseban šarm i funkcionalnost. Nekretnina poseduje kompletnu infrastrukturu: -asfaltni prilaz do placa, -električnu energiju, -vodu iz sopstvenih bunara uz cisternu, -septičku jamu. Velika prednost ove nekretnine jeste parcela pravilnog oblika koja izlazi na dva puta, što omogućava njenu podelu na dve zasebne celine i pruža dodatni investicioni potencijal. Ukoliko tražite nekretninu koja pruža mir, privatnost, prirodno okruženje i jedan od najlepših pogleda na Dunav, ova vikendica predstavlja odličnu priliku. Cena: 160.000 evra Agencijska provizija uključena u cenu. Za ostale informacije možete nas kontaktirati na 066 8292223 ili 065 2727

**Šifra oglasa:** 03-3933480

**Datum postavljanja oglasa:** 04.08.2026

**Kontakt:** NIKOLA LJUBOJA PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE N-NEKRETNINE LJUBOJA NOVI SAD

**Telefon:** 0668292500

090 N Nekretnine. Agencija N Nekretnine, reg. br. posrednika  
1405, Alekse Šantića 64, Novi Sad.

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555