

# Vračar, luks novogradnja, plus garažno mesto

**Cena: 375.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Čubura (Srbija, Beograd, Vračar)

**Ulica i broj:** Nikolaja Hartviga  
**Sobnost:** Dvoiposoban  
**Kvadratura:** 71  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Nivo u zgradi:** 3. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3491640  
**Datum postavljanja oglasa:** 14.05.2025

**Kontakt:** DRUŠTVO MEGASTAN DOO BEOGRAD (PALILULA)  
**Telefon:** 011/3622-322



Dodatne informacije:

Terasa, Lift

Tekst oglasa:

Ekskluzivan prostor u novoizgrađenom luksuznom stambenom objektu, vrhunskog kvaliteta i izuzetne lokacije. Savršena mikrolokacija, fenomenalna zgrada i ulaz, celodnevno obezbeđenje, video nadzor. Stan je dvostrane jugo-zapadne orijentacije, izuzetno svetao, sa lepim pogledom. Grejanje i hlađenje je toplotnim pumpama, a postoji i podno grejanje. Ovaj luksuzni apartman poseduje hodnik, dnevni boravak sa kuhinjsko-trpezarijskim delom otvorenog koncepta sa izlazom na terasu, dve spavaće sobe, kupatilo sa tuš-kabinom i prelepu terasu. Pored visokog kvaliteta materijala, najkvalitetnije stolarije, širokog hrastovog parketa prve klase, italijanske keramike i sanitarija, stan se odlikuje izuzetnom funkcionalnošću i dobro iskorišćenim površinama. Elegantan prostor, prodaje se polunamešten sa kuhinjom i belom tehnikom, retnom, pločom, frižiderom, sudomašinom. Pruža sav luksuz života u centralnoj gradskoj zoni, istovremeno sunčan, tih i intiman. Mogućnost kupovine garažnog mesta u iznosu od 40000 evra. Agencijska provizija za kupca 2%. Broj agencije u Registru posrednika 298. Mapa je informativnog karaktera, ne prikazuje tačnu lokaciju nekretnine.

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555