# Dve kuće, vajat i pomoćni objekti nedaleko od centra #K646 #1446

## Cena: 290.000,00 EUR

www.oglasi.rs

---

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)
**Lokacija:** Mladenovac selo (Srbija, Beograd, Mladenovac)

**Kvadratura:** 215
**Površina zemljišta:** 1972
**Broj soba:** 5 soba i više
**Grejanje:** Gas




Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža

Tekst oglasa:

Šifra: K646 Na prodaju kuće u prirodi Sela Mladenovca, gde se tradicija i modernost prepliću. Ova nekretnina pruža izuzetnu kombinaciju nove i stare arhitekture, nudeći neponovljivo iskustvo. Uz prostran ravan plac od skoro 20 ari, ovo mesto nudi sve što vam je potrebno za opuštanje i uživanje sa porodicom i prijateljima. Plac je ukrašen raznovrsnim drvećem koje pruža prirodni hlad tokom toplih letnjih dana. Drveće ne samo da obezbeđuje hlad već i pruža dodatnu privatnost i mir. Na placu nalaze se dve kuće koje čine jedinstvenu celinu, a ipak su odvojenih ulaza. Nova kuća površine 123 m2 je pažljivo osmišljena kako bi pružila najviši nivo udobnosti i praktičnosti. Dnevni boravak, kuhinja i trpezarija su smešteni u prizemlju, a na međuspratu se nalaze tri spavaće sobe, kao i kupatilo. U suterenu ima prostranu garažu, kao i prostoriju koja se može idealno prilagoditi za ordinaciju ili kancelariju. Kuća je izgrađena sa posebnom pažnjom prema visini i površini, pružajući vam prostor za funkcionalan i harmoničan dom. Svaka soba ima svoju svrhu i prostor je pametno iskorišćen kako bi dom bio udoban. Stara kuća površine 92 m2 je prava oaza tradicionalnog šarma. Očuvana u autentičnom stilu, pruža vam priliku da zavirite u prošlost. Kuća ima podrum i tri prostrane spavaće sobe, što je savršeno za porodicu. Na imanju možete pronaći i tradicionalni vajat površine 38 m2, idealan za hobije, radionicu ili dodatni smeštaj za goste. Divan trem nudi prelep pogled na okolinu i savršeno je mesto za jutarnju kafu ili večernje opuštanje. Pored toga, postoje i dva pomoćna objekta površina 34 m2 i 24 m2, koji pružaju neograničene mogućnosti za kreativno korišćenje prostora. Ovaj rajski kutak smešten je u prirodnom okruženju koje pruža mir i spokoj. Mesto je idealno za one koji žele da pobegnu od gradske vreve i uživaju u svežem vazduhu. Iako se nalazi u mirnom

**Šifra oglasa:** 03-3234063
**Datum postavljanja oglasa:** 17.10.2024

**Kontakt:** FRIGO NEKRETNINE Reg. br. 505
**Telefon:** 062/80-10-641

okruženju, kuća je i dalje dobro povezana sa centrom grada. Na samo nekoliko minuta vožnje udaljene su sve institucije - dom zdravlja, opština, vrtić, škola... Ovo vam omogućava da uživate u najboljem iz oba sveta - prirodi i gradskom životu. Svi objekti i pomoćni objekti su uknjiženi; grejanje je na gas, voda je gradska, prilaz asfaltni, a otpadne vode su regulisane kanalizacijom. Ukoliko želite više informacija, pozovite broj: +38163/70-30-538 - Nataša +38162/80-10-641 - Tanja Angecijska provizija 2%