

# Novi Sad, Popovica, , 5.0, 556m2

**Cena: 700.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Popovica (Srbija, Novi Sad, Sremska Kamenica)

**Kvadratura:** 556

**Površina zemljišta:** 800

**Broj soba:** 5 soba i više

**Stanje objekta:** Novogradnja

**Grejanje:** Gas

**Šifra oglasa:** 03-3567376

**Datum postavljanja oglasa:** 14.07.2025

**Kontakt:** BEOCITY NEKRETNINE DOO BEOGRAD-VRAČAR

**Telefon:** 0603990210



Dodatne informacije:

Terasa, Klima

Tekst oglasa:

Agencijski ID: 116185, 8a, spratna, klima, terasa, uknjižen, novogradnja. Prodaju se 2 EXTRA LUX VILE na placu 8 ari POPOVICA u elitnom naselju, na dve ulice sa dva posebna ulaza i odvojenim strujomerima i gasnim stanicama. JEDNA vila površine 556m2. DRUGA vila površine 244m2. Uz kuće na placu postoje i prateći objekti (letnja kuhinja, pečenjara sa roštiljem, ostava, sušnica za meso). U dvorištu se nalaze 3 spoljne česme i 3 osposobljena priključka za vodu. Parking i sve staze na placu su od behatona. Sam plac je celom dužinom oivičen kovanom ogradom, kao i kapije koje su na daljinsko upravljanje. Postoji 6 PARKING mesta, 4 ispred velike kuće i dva ispred male kuće. VELIKA VILA: Bruto površina 556,73m2, neto površina 443,03m2 Visina plafona: 2,60m2 Zidovi: su debljine 32cm, termoizolacija 15cm stiropora. Grejanje na gas i toplotnu pumpu. Grejanje je podno i fan coil, a hlađenje preko fan koila i toplotne pumpe. U svakoj prostoriji je moguće zasebno podešavanje temperature. Vrata i prozori su PVC visokog kvaliteta, sa roletnama sa električnim podizačima i svi prozori imaju komarnike. Spratnost: SUTEREN: kuhinja sa trpezarijom i prostranim dnevnim boravkom otvorenog koncepta, jedno kupatilo i jedna spavaća soba, izlaz na prostranu terasu i direktno dvorište. Na istom nivou nalazi se spoljnja kuhinja i prostrani podrum, kao i prateći objekti. DRUGA VILA: Bruto površina: 217m2 PRIZEMLJE: kuhinja sa trpezarijom i prostranim dnevnim boravkom otvorenog koncepta, jedno kupatilo i jedna spavaća soba, izlaz na prostranu terasu sa pogledom na ceo Novi Sad. Uslov za kupovinu su kupovina obe kuće zajedno, ne može odvojeno. Više informacija na: [www.beocitynekretnine.rs](http://www.beocitynekretnine.rs) Agencijska provizija 3%. Telefoni: 021/399-0210 • 060/399-0210. Kontakt van radnog vremena: [kancelarija@beocitynekretnine.rs](mailto:kancelarija@beocitynekretnine.rs)

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555